

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUČANY ZMENY A DOPLNKY 06/2017

August 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Bučany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 312 321
kód obce 506 851
- 3. Adresa:** Obecný úrad Bučany
919 28 Bučany 269
- 4. Oprávnený zástupca:** Šebestian Lančarič, starosta obce
Obecný úrad Bučany
tel. 033/ 74 35 528
email: starosta@bucany.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmeny a doplnky 06/2017 Územného plánu obce Bučany

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom Zmien a doplnkov 06/2017 územného plánu obce Bučany je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch v dotyku so zastavaným územím obce.

Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie novo navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 06/2017 Územného plánu obce Bučany riešia územie v jednej lokalite v južnej časti obce, kde dochádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch k návrhu novej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch (parc. č. 649/1) s príslušným dopravným a technickým vybavením a k návrhu novej plochy verejnej zelene (zmena funkčného využitia na časti pôvodných plôch bývania v RD - parc.č. 648/5, 649/2).

Riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia lokality. Hranica je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Navrhovaná riešená lokalita s označením **A1-15 Od Brestovian** (3 pozemky pre RD) sa nachádza v dotyku so zastavaným územím obce na plochách vedených podľa KN ako záhrada (časť parc. č. 649/1). Zároveň dochádza k plošnému rozšíreniu do hĺbky pozemku (menšia časť parc. č. 649/1) jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD na parc. č. 648/1, ktoré sú v dotyku s navrhovanou lokalitou a k plošnému zmenšeniu v prednej časti. Parcela č. 648/5 sa vyčleňuje na verejnú zeleň.

Pozemky pre rodinné domy sú navrhované pozdĺž jestvujúcej cesty III/0628 v zastavanom území. Dopravné napojenie tejto lokality je teda z jestvujúcej komunikácie, napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN (predĺžením jestvujúcich vedení).

Zmeny a doplnky 06/2017 územného plánu obce Bučany riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 3 pozemky pre rodinné domy (3 b.j.). V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,6 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 11 obyvateľov.

Nové funkčné plochy verejnej zelene (cca 650 m²) s označením **E3-9 Od Brestovian** sú navrhované v dotyku s jestvujúcimi a navrhovanými plochami bývania v rodinných domoch v lokalite A1-15. Návrhom dochádza k vytvoreniu pásu súvislej verejnej zelene, ktorá oddeľuje plochy bývania v RD od miestnej komunikácie, resp. spĺňa aj izolačnú funkciu vzhľadom k jestvujúcim plochám výroby situovaných na opačnej strane komunikácie.

Navrhovaný pás verejnej zelene bol vytvorený z časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD na parc. č. 648/5 (dochádza k plošnému zmenšeniu v prednej časti lokality bývania – zmena funkčného využitia) a z časti z pozemku parc. č. 649/2, ktorý je v dotyku s novo navrhovanou lokalitou A1-15 Od Brestovian.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 06/2017 Územného plánu obce Bučany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 06/2017 územného plánu:

máj - jún - 2 mesiace

b/ Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 06/2017 územného plánu:

september-október 2017 - 2 mesiace
c/ Zverejnenie, zaregistrovanie a uloženie Zmien a doplnkov 06/2017 územného plánu :
november 2017 - 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 06/2017 územného plánu obce Bučany je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Bučany a so schváleným Územným plánom obce Bučany a jeho schválenými zmenami a doplnkami, a taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 06/2017 Územného plánu obce Bučany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Bučany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bučany,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Bučany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Bučany prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bučany a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch a plochy verejnej zelene
- požiadavky investorov, ktorí majú záujem realizovať svoje zámery v danej lokalite,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Bučany,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej

časti Zmien a doplnkov 06/2017, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určení bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie Zmien a doplnkov 06/2017 územného plánu obce bude dopĺňať schválený územný plán obce Bučany, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzná časť strategického dokumentu Zmeny a doplnky 06/2017 ÚPN obce Bučany bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 06/2017, t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie, zeleň) a z nárokov na nové trasy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011.

Riešené územie Zmien a doplnkov 06/2017 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia.

Iné územia európskeho významu a chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Bučany, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 9/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
- 10/ Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 11/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 12/ Obec Brestovany, Obecný úrad 919 27 Brestovany
- 13 Mesto Hlohovec, Mestský úrad, 920 01 Hlohovec
- 14/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 01 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletný návrh riešenia Zmien a doplnkov 06/2017 Územného plánu obce Bučany, ktorý je spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Bučany
- ÚPN obce Bučany a jeho následné zmeny a doplnky
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 31.08.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Šebestian Lančarič, starosta obce
Obecný úrad Bučany,
tel. 033/ 74 35 528