

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

IČO 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Peter Radošovský, rodený Radošovský

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „C“, par.č. 377/1 zastavané plochy vo výmere 1212 m² zapísané v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník -obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať u geodeta Ing. Mária Horvátha geometrický plán č. 53/2011 a týmto geometrickým plánom bol pozemok, parc.č. 377/1 zastavané plochy vo výmere 1212 m² rozdelený a v novom stave vznikli pozemky: parc. č. 377/1 zast. pl. vo výmere 1205 m² a parc. č. 377/4 zast. pl. vo výmere 7 m².

Predmetom prevodu je novovzniknutý pozemok parc. č. 377/4 - zastavané plochy vo výmere 7 m².

Pozemok parc.č. 377/1 vo výmere 1205 m² zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, obce Bučany.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 377/4 zastavané plochy vo výmere 7 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m² t.j. 49,- € slovom: štyridsaťdeväť eur do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/2011 zo dňa 09.09.2011.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúca zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

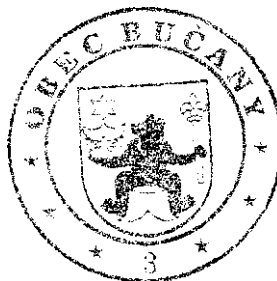
Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 05.10.2011

kupujúci

podpis anonymizovaný

Peter Radošovský



predávajúci:

Šebestian Lančarič