

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 312 321
v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

1. Pavlína Tolarovičová, rodená Borisová, nar.
2. Zuzana Kojdiaková, rodená Tolarovičová, nar

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcely katastra „E“, pare. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8790 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcely katastra „E“, pare. č. 88 zastavané plochy vo výmere 295 m² zapísanú v LV č. 2877 vlastní ako výlučný vlastník -

Pavlína Tolarovičová v celosti a pare. č. 89 zastavané plochy vo výmere 212 m² zapísanú v LV č. 306 vlastní -
Pavlína Tolarovičová v 1/2 a Zuzana Kojdiaková v 1/2.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať u geodeta Ing. Ivana Ďuriša geometrický plán č; 94/2011 a týmto geometrickým plánom boli pozemky, pare.č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8790 m², pare. č. 88 zastavané plochy vo výmere 295 m² a pare. č. 89 zastavané plochy vo výmere 212 m² rozdelené a v novom stave vznikli pozemky:

Pare. č. 525/5 zastavané plochy vo výmere 87 m², parc.č. 525/6 zastavané plochy vo výmere 96 m², par.č. 526/2 zastavané plochy vo výmere 123 m², pričom pare. č. 41/301 zostáva s výmerou 8484 m².

Parc.č. 525/1 zast. pl. vo výmere 196 m², pare. č. 525/2 zast. pl. vo výmere 55 m², parc. č. 525/7 zast. pl. vo výmere 45 m² pričom par.č. 88 zaniká. Pare. č. 525/3 zast. pl. vo výmere 30 m², pare. č. 525/4 zast. pl. vo výmere 158 m², pare. č. 526/1 zast. pl. vo výmere 41 m² pričom parc.č. 89 zaniká.

Predmetom prevodu sú novovzniknuté pozemky parc.č. 525/5 zastavané plochy vo výmere 87 m², parc.č. 525/6 zastavané plochy vo výmere 96 m², par.č. 526/2 zastavané plochy vo výmere 123 m².

Pozemok parc.č. 41/301 zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany, vo vlastníctve pôvodnej vlastníčky Pavlíny Tolarovičovej zostávajú z pare. č. 88 zamerané pozemky - pare. č. 525/1, 525/2 a 525/7 a vo vlastníctve pôvodných vlastníčok Pavlíny Tolarovičovej v VÍ a Zuzany Kojdiakovej v 1/2 zostávajú z pare. č. 89 zamerané pozemky - pare. č. 525/3, 525/4 a 526/1.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo parc.č. 525/5 zastavané plochy vo výmere 87 m², parc.č. 525/6 zastavané plochy vo výmere 96 m², par.č. 526/2 zastavané plochy vo výmere 123 m² spolu sa jedná o 306 m² kupujúcim do ich vlastníctva takto:

Pavlíne Tolarovičovej, rodenej Borisovej, v podiele % a Zuzane Kojdiakovej, rodenej Tolarovičovej, v podiele 1/4 a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m² t.j. spolu 2 142 € slovom: dvetisícjednostoštyridsaťdva eur. Pavlína Tolarovičová, rodená Borisová uhradí VÍ uvedenej sumy, t.j. 1.071,- €, slovom jedentisícsemidesiatjedna eur do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy, Zuzana Kojdiaková, rodená Tolarovičová uhradí 1/2 uvedenej sumy, t.j. 1.071,- €, slovom jedentisícsemidesiatjedna eur do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude

splatená pri podpise zmluvy. Návrh na vklad² vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 78/2011 zo dňa 09.12.2011.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave. Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

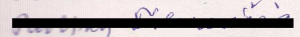
Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

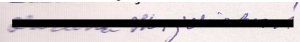
V Bučanoch dňa 29.12.2011

kupujúci:

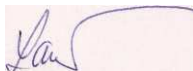
Pavlína Tolarovičová



Zuzana Kojdiaková







Predávajúci

Šebestian Lančarič