

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Ján Jánošík rod. Jánošík, _____
2. Štefan Jánošík rod. Jánošík, _____
3. Jozef Križan, rod. Križan, _____
4. Agneša Radošovská, rod. Kurincová, _____
5. Mária Belokostolská, rod. Bališová, _____
6. Obec Bučany, 919 28 Bučany 269, IČO: 312 321, zastúpená starostom obce – Šebestianom Lančaričom

(ďalej len predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6)

a

Kupujúci:

1. Ing. Pavol Jánošík, rod. Jánošík, _____

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Čl.I.

1. Predávajúci 1, 2, vlastní nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Trnava na LV č. 2454, kat. úz. Bučany ako parc. registra E-KN č. 1353/1, lesné pozemky vo výmere 187 m².

Predávajúci 1, 2, prehlasujú, že predmet zmluvy je v ich vlastníctve a to predávajúci 1, v podiele 1/3, predávajúci 2, v podiele 1/3. Kupujúci je spoluvlastník v podiele 1/3.

2. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, vlastní nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Trnava na LV č. 561, kat. úz. Bučany ako parc. registra E-KN č. 1352, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 162 m².

Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, prehlasujú, že predmet zmluvy je v ich vlastníctve a to predávajúci 1, v podiele 22/120, predávajúci 2, v podiele 22/120, predávajúci 3, v podiele 6/40, predávajúci 4, v podiele 6/40, predávajúci 5, v podiele 6/40. Kupujúci je spoluvlastník v podiele 22/120.

3. Predávajúci 6, vlastní nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Trnave, Správou katastra Trnava na LV č. 2311, kat. úz. Bučany ako parc. registra E-KN č. 1327/2, ostatné plochy vo výmere 428 m².

Predávajúci 6, prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a to v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 16/2011, vyhotoveného dňa 18.05.2011, GEODET – Ing. Dobrovodský, Štúrova 722/26, 919 04 Smolenice, úradne overeného dňa 27.05.2011 pod položkou č. 601/2011, na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 602/5, 602/6, bol z pôvodných pozemkov registra E-KN vytvorený nový stav.

Vytvorený nový stav podľa registra C-KN, parc. č. 602/5 o výmere 270 m², druh pozemku zast. plocha, parc. č. 602/6 o výmere 41 m², druh pozemku zast. plocha a parc. registra EKN č. 1372/2 o výmere 372 m², druh pozemku ost. plocha a parc. č. 1352 o výmere 89 m², druh pozemku zast. plocha.

Čl. II.

Touto kúpnu zmluvou sa predávajú diely parciel vytvorené GP č. 16/2011 nasledovné:

1. Predávajúci 6, Obec Bučany **predáva** v celosti diely:

Diel č. 1, z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1327/2 o výmere 29 m² tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/5

Diel č. 4, z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1327/2 o výmere 26 m² tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/6

Spolu 55 m²

- vlastníci obec Bučany v podiele 1/1

2. predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, **predávajú** diely:

Diel č. 2 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1352 o výmere 72 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/5

Diel č. 5 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1352 o výmere 1 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/6

Spolu 73 m²

- vlastníci

Ján Jánošík rod. Jánošík, v podiele 22/120

Štefan Jánošík rod. Jánošík, v podiele 22/120

Jozef Križan, rod. Križan, v podiele 6/40

Agneša Radošovská, rod. Kurincová, v podiele 6/40

Mária Belokostolská, rod. Bališová, v podiele 6/40

Podiel 22/120 je vo vlastníctve kupujúceho

3. predávajúci 1, 2, **predávajú** diely:

Diel č. 3 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1353/1 o výmere 173 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/5

Diel č. 6 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1353/1 o výmere 14 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/6

Spolu 187 m²

- vlastníci

Ján Jánošík rod. Jánošík, v podiele 1/3

Štefan Jánošík rod. Jánošík, v podiele 1/3

Podiel 1/3 je vo vlastníctve kupujúceho

Novovytvorená parc. č. 602/5 o výmere 270 m², druh pozemku zast. plocha sa skladá z dielov:

- diel č. 1, z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1327/2 o výmere 29 m²
- diel č. 2, z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1352 o výmere 72 m²
- diel č. 3 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1353/1 o výmere 173 m²

Novovytvorená parc. č. 602/6 o výmere 41 m², druh pozemku zast. plocha sa skladá z dielov:

- diel č. 4, z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1327/2 o výmere 26 m²
- diel č. 5 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1352 o výmere 1 m²
- diel č. 6 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1353/1 o výmere 14 m²

Par. registra E-KN, č. 1372/2, o výmere 373 m², druh pozemku zast. plocha a parc. registra E-KN, č. 1352 o výmere 89 m², druh pozemku zast. plocha zostávajú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov.

Kupujúci Ing. Pavol Jánošík **kupuje** v celosti diel:

- Diel č. 1, z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1327/2 o výmere 29 m² tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/5
- Diel č. 4, z pôvodnej parc. č. 1327/2 o výmere 26 m² tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/6

vlastník obec Bučany v podiele 1/1 (55 m²)

- Diel č. 2 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1352 o výmere 72 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/5
- Diel č. 5 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1352 o výmere 1 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/6

vlastník

Ján Jánošík rod. Jánošík, v podiele 22/120 (13,383 m²)

Štefan Jánošík rod. Jánošík, v podiele 22/120 (13,383 m²)

Jozef Križan, rod. Križan, v podiele 6/40 (10,95 m²)

Agneša Radošovská, rod. Kurincová, v podiele 6/40 (10,95 m²)

Mária Belokostolská, rod. Bališová, v podiele 6/40 (10,95 m²)

Podiel 22/120 (13,383 m²) je vo vlastníctve kupujúceho

- Diel č. 3 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1353/1 o výmere 173 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/5
- Diel č. 6 z pôvodnej parc. registra E-KN, č. 1353/1 o výmere 14 m², tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 602/6

vlastník

Ján Jánošík rod. Jánošík, v podiele 1/3 (62,333 m²)

Štefan Jánošík rod. Jánošík, v podiele 1/3 (62,333 m²)

Podiel 1/3 (62,333 m²) je vo vlastníctve kupujúceho

Do Správy katastra nehnuteľnosti v Trnave budú zapísané parcely registra CKN, parc. č. 602/5, o výmere 270 m², druh pozemku zast. plocha a parc. č. 602/6, o výmere 41 m², druh pozemku zast. plocha v prospech kupujúceho Ing. Pavla Jánošíka v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá na 6 881,00 € (slovom: šesťtisícosemstoosemdesiatjeden EUR).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu ku dňu podpísania tejto zmluvy v celej dohodnutej výške a to:

1. predávajúcemu 1 vo výške 2 262,20 €, slovom. dvetisícdivestošesťdesiatdva EUR dvadsať eurocentov
2. predávajúcemu 2 vo výške 2 262,20 €, slovom dvetisícdivestošesťdesiatdva EUR dvadsať eurocentov
3. predávajúcemu 3 vo výške 327,20 €, slovom tristodvadsaťsedem EUR dvadsať eurocentov
4. predávajúcemu 4 vo výške 327,20 €, slovom tristodvadsaťsedem EUR dvadsať eurocentov
5. predávajúcemu 5 vo výške 327,20 €, slovom tristodvadsaťsedem EUR dvadsať eurocentov
6. predávajúceho 6 vo výške 1 375,00 €, slovom. tisíctristosedemdesiatpäť EUR, kúpna cena bola odsúhlasená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Bučany, dňa 27.01.2012 (výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Bučany Uznesenie č. 5/2012 zo dňa 27.01.2012)

Čl. IV.

Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, oboznámili kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená, resp. iné práva tretích osôb, environmentálne ani iné záťaž, jej prevod nie je obmedzený a predávané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili ani nijako nezaťažili. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia aj len v jeho časti má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a všetci účastníci tejto zmluvy sa v takom prípade zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v tom, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti patrilo predávajúcim 1, 2, 3, 4, 5, 6 a už uhradené finančné prostriedky boli vrátené kupujúcemu, ak sa strany nedohodnú na inom vyporiadaní. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 vyhlasuje, že v prípade splnenia dôvodu na odstúpenie podľa predchádzajúcej vety s daným odstúpením súhlasí a tento súhlas v prípade potreby vydá kupujúcemu aj v osobitnej písomnej forme v čase vzniku takéhoto prípadu. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcim 1, 2, 3, 4, 5, 6 a kupujúcim. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

Čl. VI.

Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností a zaplatením kúpnej ceny.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v deviatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch, dňa 04.05.2012

Predávajúci:

1. **Ján Jánošík rod. Jánošík,**

.....

2. **Štefan Jánošík rod. Jánošík**

.....

3. **Jozef Križan, rod. Križan**

.....

4. **Agneša Radošovská, rod. Kurincová,**

.....

5. **Mária Belokostolská, rod. Bališová**

.....

6. **Obec Bučany, 919 28 Bučany 269,**
zastúpená starostom obce
Šebestianom Lančaričom

.....

a

Kupujúci:

Ing. Pavol Jánošík, rod. Jánošík,

.....

V Bučanoch, dňa 04.05.2012

Predávajúci:

1. **Ján Jánošík rod. Jánošík,**
.....
2. **Štefan Jánošík rod. Jánošík**
.....
3. **Jozef Križan, rod. Križan**
.....
4. **Agneša Radošovská, rod. Kurincová,**
.....
5. **Mária Belokostolská, rod. Bališová**
.....
6. **Obec Bučany, 919 28 Bučany 269,**
zastúpená starostom obce
Šebestianom Lančaričom

a

Kupujúci:

Ing. Pavol Jánošík, rod. Jánošík,
.....

..... podpis cenzurovaný

..... podpis cenzurovaný

..... podpis cenzurovaný

..... podpis cenzurovaný

..... podpis cenzurovaný



..... podpis cenzurovaný

..... podpis cenzurovaný