

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 312 321
v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Mário Hedervári,	cenzurované - - - cenzurované
cenzurované a manželka Karin Hedrvárová,	cenzurované - - - cenzurované
cenzurované - - - cenzurované	

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, pare. č. 41/101 zastavané plochy vo výmere 2683 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať u geodeta Ing. Miroslava Mazúra geometrický plán č. 88/2012 a týmto geometrickým plánom bol pozemok, parc.č. 41/101 zastavané plochy vo výmere 2683 m², rozdelená a v novom stave vznikol pozemok: parc.č. 188/4 zastavané plochy vo výmere 94 m², pričom parc. č. 41/101 zostáva s výmerou 2589 m².

Predmetom prevodu je pozemok parc.č. 188/4 zastavané plochy vo výmere 94 m². Pozemok parc. č. 41/101 zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 188/4 zastavané plochy vo výmere 94 m² kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m² t.j. spolu 658,- € slovom: šesťstopäťdesiatosem eur do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2012 zo dňa 17.08.2012.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave. Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

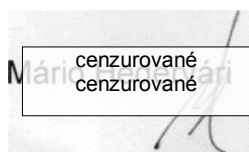
Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

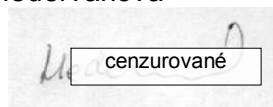
Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 21.11.2012

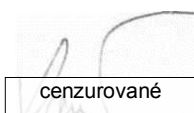
kupujúci:


cenzurované
cenzurované

Karin Hedervárová


cenzurované

predávajúci


cenzurované

Šebestián Lančarič