

# K ú p n a   z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Ing. Boris Reiffers, [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom  
[REDACTED]va

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u    čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, pare. č. 1327/1 ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup> zapísanú v LV č. 2311 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Predmetom prevodu je pozemok parc.č. 1327/1 zastavané plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup>.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

#### Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 1327/1 ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

#### Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 504,- € slovom: päťstoštyri eur. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

#### Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 60/2012 zo dňa 23.11.2012.

#### Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

#### Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave. Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

#### Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom. V

Bučanoch dňa 10.12.2012

kupujúci:

Ing. Boris Reiffers

predávajúci

Šebestian Lančarič

