

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa S 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom [REDACTED]

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

- 1) Pavol Miklušák, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
bytom [REDACTED]
- 2) Ing. Marek Drozd, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, pare. č. 2316 ostatné plochy vo výmere 3226 m² zapísanú v LV č. 2311 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať u geodeta Ing. Roberta Sadloňa geometrický plán č. 1/2013 a týmto geometrickým plánom bol pozemok, pare.č. 2316 ostatné plochy vo výmere 3226 m² rozdelený a v novom stave vznikli pozemky: parc.č. 1894/20 záhrada vo výmere 6 m², pare. č. 1894/21 záhrada vo výmere 9 m², pričom pare. č. 2316 ostatné plochy zostáva s výmerou 3211 m².

Predmetom prevodu je pozemok parc.č. 1894/20 záhrada vo výmere 6 m² a pare. č. 1894/21 záhrada vo výmere 9 m².

Pozemok pare. č. 2316 zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť

- 1) parc.č. 1894/20 záhrada vo výmere 6 m² kupujúcemu č. 1) do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti
- 2) pare. č. 1894/21 záhrada vo výmere 9 m kupujúcemu č. 2) do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 30,- € za 1 m², t.j. spolu

- 1) 180,- € slovom: jednoosemdesiat eur uhradí kupujúci č. 1)
- 2) 270,- € slovom: dvestosedemdesiat eur uhradí kupujúci č. 2)

Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva

- 1) č. 10/2013 zo dňa 15.02.2013
- 2) č. 11/2013 zo dňa 15.02.2013

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. Vtákom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 27.02.2013

kupujúci:

Pavol Miklušák



Ing. Marek Drozd



predávajúci

Šebestián Lančarič

