

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Eva Čepáková, rodená T [REDACTED], nar. O [REDACTED] v T [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
bytom [REDACTED], [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, pare. č. 2316 ostatné plochy vo výmere 3211 m² zapísanú v LV č. 2311 a parcela katastra „E“, pare. č. 2357/1 ostatné plochy vo výmere 1710 m² zapísanú v LV č. 2311 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 8/2013 u geodeta Ing. Roberta Sadloňa, Bratislavská 42, Modra a overila ho Správa katastra dňa 04.04.2013 pod č. 237/2013.

Na základe tohto geometrického plánu bol:

z pozemku parcela registra „E“ parc. č. 2316 ost. plochy oddelený diel č. 1 vo výmere 21 m² ktorý bol pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1913/8 ostatné plochy a diel č. 3 vo výmere 2 m² ktorý bol pričlenený do novovytvorenej parc. č. 1894/22 ostatné plochy a z pozemku parcela registra „E“ z parc. č. 2357/1 ost. plochy oddelený diel č. 2 vo výmere 5 m² ktorý bol pričlenený do novovytvorenej parc. č. 1913/8. Pozemok pare. č. 2316 ost. plochy vo výmere 3188 m² a pare. č. 2357/1 ost. plochy vo výmere 1705 m² zostávajú vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Predmetom prevodu je pozemok pare. č. 1913/8 ostatné plochy vo výmere 26 m² a pare. č. 1894/22 ostatné plochy vo výmere 2 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 1913/8 ostatné plochy vo výmere 26 m² a parcela číslo 1894/22 ostatné plochy vo výmere 2 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 30,- € za 1 m², t.j. spolu 840,- € slovom: osemstoštyridsať eur. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29/2013 zo dňa 19.04.2013.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave. Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. Vtákom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 26.04.2013

kupujúci:


Eva Čepáková

predávajúci


Šebestián Lančarič