

Dodatok č. 11

(inflačný dodatok)

0220110215/D11

k Zmluve o nájme pozemku ev.č. T 1210/2002 zo dňa 06.09.2002

Zmluvné strany:

Názov: Obec Bučany, 919 28
V zastúpení: Šebestian Lančarič, starosta obce
IČO: 31 23 21
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
DIČ: -
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3520-212/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja prístupových sietí
Ing. Jozef Fehér, manažér prípravy a realizácie technológií a stavieb
Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na doručovanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 06.09.2002 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev.č. T1210/2002, ktorej predmetom je nájom pozemku parc.č. 1586/3 o výmere 84 m², ktorý bol odčlenený na základe Geometrického plánu č. 101/2002, vytvoreného geodetickou kanceláriou Ing. Andrej Gáfa GPG-geodetické práce, geodetom Ing. Andrejom Gátom, overený pod č. 753/2002, dňa 22.07.2002 z parcely č. 2279/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Trnave, na LV č. 1400, okres Trnava, obec Trnava, kat. územie Bučany, a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 10.

27

2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil ročnú mieru inflácie za rok 2013 vo výške 1,4%, zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. II bodu 4. Nájomnej zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie dojednané nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej miere ročnej inflácie, a to nasledovne:

„Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v sume 1480,55 EUR slovom tisícštyristoosemdesiat eur päťdesiatpäť eurocentov sa odo dňa účinnosti tohto dodatku mení na sumu 1501,28 EUR slovom tisícpäťstojeden eur dvadsaťosem eurocentov ročne bez DPH.“

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tomto dodatku sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok k zmluve podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia dodatku k zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
8. Zmluvné strany dohodli, že v prvej platbe nájomného po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku uhradí nájomca prenájomcovi nájomné zvýšené o sumu 20,73 €, slovom dvadsať eur sedemdesiattri eurocentov, ktorá bude reflektovať výšku inflácie za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom bol tento dodatok uzavretý, a to konkrétne v období od 1. 1. kalendárneho roka, v ktorom došlo k uzavretiu tohto dodatku do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
9. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomca a dva nájomca.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bučanoch, dňa 11.04.2014

V Bratislave, dňa - 4 APR. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Šebestian Lančarič
starosta obce



B. J. J.
Slovak Telekom

Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja prístupových sietí

Slovak Telekom, a.s.

Ing. Jozef Fehér
manažér prípravy a realizácie
technológií a stavieb

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

167