

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Milan Frolkovič, rodený Frolkovič, nar. [REDACTED] 3 v Bučanoch, rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED] a manželka Helena Frolkovičová, rodená Kontínová, nar. [REDACTED] 5 v Trnave, rod. č. [REDACTED] m [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u č l . I .

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcely katastra „C“, pare. č. 942/1 zastavané plochy vo výmere 103 m², parc.č. 941/1 ostat. plochy vo výmere 370 m² a parc.č. 941/3 ostat. plochy vo výmere 65 m² zapísané v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 71/2013 u geodeta Ivana Hilku, Hospodárska 85, Trnava a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 07.02.2014 pod č. 152/2014. Týmto geometrickým plánom boli pozemky parc. č. 942/1 zastavané plochy vo výmere 103 m², parc.č. 941/1 ostat. plochy vo výmere 370 m² a parc.č. 941/3 ostat. plochy vo výmere 65 m² zapísané v LV č. 1400 rozdelené a v novom stave vznikli pozemky:

parc.č. 941/7 zast. plochy vo výmere 67 m², parc.č. 942/1 zast. plochy zostala vo výmere 106 m², parc.č. 941/1 ostat. plochy zostala vo výmere 365 m², pričom par.č. 941/3 zaniká.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 941/7 zastavané plochy vo výmere 67 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 941/7 zastavané plochy vo výmere 67 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 469,- € slovom: štyristošesťdesiatdeväť eur. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/2014 zo dňa 11.04.2014.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

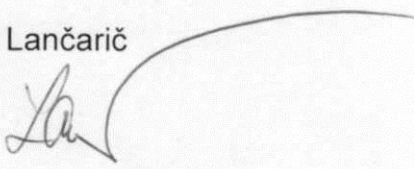
Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. Vtákom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom.

V Bučanoch dňa 30.05.2014

kupujúci:		predávajúci
Milan Frolkovič		Šebestian Lančarič
		
Helena Frolkovičová		
