

ZMLUVA O DIELO

ev. č. Objednávateľa 02/2014, ev. č. Zhotoviteľa Z0034/CC/2014

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. ustanovení

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Bučany
OcÚ Bučany 269
919 28 Bučany

štatutárny orgán: Šebestian Lančarič – starosta obce Bučany

osoby oprávnené rokovať a konať vo:

a/ veciach zmluvných: Šebestian Lančarič – starosta obce

b/ veciach realizačných: Ing. Ladislav Kobza – technický dozor

číslo účtu: 1008489001/5600

IČO: 00312321

DIČ: 2021279381

Číslo telefónu: 033/7435528

Fax: 033/7320260

e-mail: obec.bucany@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava

štatutárny orgán: Mag. Ing. Alexnader Holénia – prokurista spoločnosti

Ing. Silvia Imreová – prokuristka spoločnosti a ekonomická
riaditeľka дирекcie TU

osoby oprávnené rokovať a konať vo:

veciach zmluvných: Ing. Vladimír Zajac – riaditeľ oblasti CC

veciach ekonomických: Martina Paulenová – ekonóm oblasti CC

veciach realizačných: Ing. Martin Paulini – hlavný stavbyvedúci

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2622005155/1100

IBAN/BIC: SK82 1100 0000 0026 2200 5155/TATRSKBXXXX

IČO: 313 55 161

IČ DPH: SK 2020379691

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Stavebné dielo: „Realizácia systému PSN a kamerového systému na projekte „Obnova Nyárovej kúrie na kultúrno-spoločenské centrum Obce
Bučany a revitalizácia príľahlého historického parku“

ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné Dielo:

„Realizácia systému PSN a kamerového systému na projekte „Obnova Nyárovej kúrie na kultúrno–spoločenské centrum Obce Bučany a revitalizácia príľahlého historického parku“

(ďalej len „Dielo“), a to v rozsahu:

- 1.a. Cenovej ponuky zo dňa 05.06.2014, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - 1.b. Tendrovej dokumentácie a súťažných podkladov zo dňa 25.3.2014, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy;
- a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a príp. jej dodatkoch (ďalej len „dielo“).

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov medzi dokumentmi uvedenými v bodoch 1.a a 1.b má prednosť dokument uvedený vyššie (v bode 1.a) pred nižšie uvedeným dokumentom (v bode 1.b).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec prác a dodávok dohodnutých touto Zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto Zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, zrealizuje pre objednávateľa na základe vecného a cenového písomného dodatku k tejto Zmluve, po vzájomnej dohode, ako práce naviac. Pre oceňovanie prác naviac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v Cenovej ponuke (Príloha č. 1).
3. Zhotoviteľ zhotoví Dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
4. Súčasťou predmetu plnenia Zmluvy nie sú nasledovné výkony: inžinierska činnosť v stavebnom konaní, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt, inžinierska činnosť počas realizácie (zábery verejného priestranstva, prenájmy susedných pozemkov, rozkopávkové povolenia), inžinierska činnosť v kolaudačnom konaní, autorský dozor.

ČLÁNOK III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s Harmonogramom postupu realizácie prác (Príloha č. 3)
 - 1.1. Začiatok zhotovenia Diela 28.7.2014
 - 1.2. Ukončenie, odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela 27.8.2014
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov, ktoré je špecifikované v čl. VII tejto Zmluvy.

3. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje uhrádzať jednotlivé platby mesačne a zaplatiť Cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. V. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA DIELA

1. Cena diela je stanovená na základe Tendrovej dokumentácie a súťažných podkladov zo dňa 25.3.2014 (Príloha č. 2) a Cenovej ponuky zo dňa 05.06.2014 (Príloha č. 1) a predstavuje čiastku

9 226,01,- € bez DPH

(slovom: deväťtisícdeväťstošesť eur a jeden cent)

2. K Cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov.
3. Cena diela kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto Zmluvy, a to najmä:
- 3.1. Dielo bude realizované podľa nasledovných technických noriem:
- slovenské technické normy a technická legislatíva SR,
- 3.2. Podmienky zhotovenia Diela uvedené v čl. VI. tejto Zmluvy.
- 3.3. V Cene diela sú obsiahnuté nasledovné činnosti zhotoviteľa:
- výkon funkcie zodpovedného geodeta zhotoviteľa,
 - spotrebované energie v realizácii Diela,
 - používanie telefónu,
 - vodné, stočné pri realizácii Diela,
 - odvoz a poplatky za prebytok materiálu, zemín, stavebnej sute,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a v nadčasoch,
 - colné a dovozné poplatky,
 - vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
 - dôsledky obmedzených priestorov staveniska,
 - práce vykonávané v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v zlom počasí.
4. Zmeny a navyše práce resp. menej práce vyžiadané objednávatelom počas výstavby, prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, budú dôvodom na úpravu Ceny diela, na základe cenového a vecného písomného dodatku k tejto Zmluve po vzájomnej dohode medzi zhotoviteľom a objednávatelom.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude uhrádzaná nasledovným spôsobom:

- a) čiastkovými mesačnými faktúrami;
 - b) faktúrou konečného finančného vysporiadania.
2. Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov.
3. K jednotlivým faktúram:
- 3.1. Na platenie podľa bodu 1 písm. a) a b) tohto článku vystaví zhotoviteľ čiastkové faktúry. Podkladom na vyhotovenie faktúry je objednávateľom odsúhlasený súpis prác a dodávok, ktoré bude zhotoviteľ fakturovať. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu prác a dodávok predloženému zhotoviteľom písomne do troch pracovných dní odo dňa predloženia, v opačnom prípade sa pokladá súpis prác a dodávok za odsúhlasený. Faktúry sa vystavujú postupne až do výšky 100% z Ceny za dielo, v štyroch vyhotoveniach a odovzdávajú sa na stavbe zástupcovi objednávateľa, ktorý ich prijatie potvrdí písomne. Prílohou faktúr podľa bodu 1 písm. a) a b) tohto článku je súpis vykonaných prác a dodávok.
 - 3.2. 5% z Ceny za dielo (bez DPH) tvorí zádržné. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ odpočíta a zadrží 5% fakturovanej čiastky z každej čiastkovej faktúry.
 - 3.3. Čiastkovými mesačnými faktúrami sa uhrádzajú:
 - 3.3.1. dielcie etapy za uskutočnené vecné plnenie Diela
 - 3.4. Zaplatenie čiastkovej mesačnej faktúry neznamená prevzatie časti Diela objednávateľom.
 - 3.5. Faktúrou konečného finančného vysporiadania sa vyúčtuje Cena diela uvedená v čl. IV tejto Zmluvy po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby. Právo vystaviť túto faktúru konečného finančného vysporiadania vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo márnym uplynutím lehoty určenej v oznámení zhotoviteľa na odovzdanie a prevzatie Diela (článok VI. bod 5 Zmluvy), ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo objednávateľ bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Súčasne s vystavením faktúry konečného finančného vysporiadania, vznikne zhotoviteľovi nárok na uvoľnenie 100% hodnoty zádržného, ktoré sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti faktúry konečného finančného vysporiadania.
 - 3.6. Splatnosti faktúr:
 - splatnosť čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
 - splatnosť faktúry konečného finančného vysporiadania je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
 - 3.7. Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
4. Faktúry budú obsahovať, okrem náležitostí uvedených v § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH;
 - číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (podľa bodu 1 tohto článku);
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum vzniku daňovej povinnosti;
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EURO;

- odvolávku na ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje ku fakturácii;
- fakturovanú sumu v EURO;
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila;
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa;
- prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto Zmluva (napr. pre faktúru konečného finančného vyrovnania je to špecifikácia faktúr....).

ČLÁNOK VI.

PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie Diela riadiť nasledovnými podmienkami:

1. Stavenisko

- 1.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci Dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 1.2. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 1.3. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov zo strany jeho zamestnancov alebo ním poverených pracovníkov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
- 1.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
- 1.6. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 1.7. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 7 dní od odovzdania Diela, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Stavebný dozor

- 2.1. Stavebný dozor zabezpečí na stavbe objednávateľ. Stavebný dozor sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto Zmluvou, podľa projektu stavby pre realizáciu, podľa podmienok stavebných povolení a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne. Osoby poverené výkonom stavebného dozoru objednávateľa sú uvedené v bode 2.4. tohto článku.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca

objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.

2.3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru GP a stavebnému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

2.4. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru **Ing. Ladislava Kobzu**.

3. Stavebný denník

3.1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.

3.2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
- identifikačné údaje stavby podľa projektu
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu

3.3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

3.4. Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia vo veciach zmluvných a realizačných zhotoviteľa a stavebný dozor objednávateľa. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa písomne do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

3.5. V prípade, ak objednávateľ alebo jeho zástupca (stavebný dozor) zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZ a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky a stanoviť mu lehotu na ich odstránenie.

3.6. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.).

4. Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých

4.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch, vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

4.2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak

také odhalenie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odhalení zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odhalenia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.

5. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 15 dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a uviesť predpokladaný deň začatia preberacieho konania. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia Diela tak, aby odovzdanie a prevzatie Diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Dielo sa považuje za splnené a odovzdané objednávateľovi aj márnym uplynutím lehoty určenej v oznámení zhotoviteľa na odovzdanie a prevzatie Diela podľa tohto bodu(t.j. po uplynutí dňa určeného ako deň začatia preberacieho konania), ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo objednávateľ bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 5.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- 5.2.1. Projekt stavby pre realizáciu so zakreslenými zmenami potvrdenými zhotoviteľom.
 - 5.2.2. Zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - 5.2.3. Osvedčenia o akosti použitých konštrukcií
 - 5.2.4. 1 x kópia Stavebných denníkov
 - 5.2.5. Certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
- 5.3. Dokladom o splnení – odovzdaní Diela zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach, resp. poverení stavbyvedúci na základe splnomocnenia. V „Protokole“, zhotoviteľ prehlási, že Dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že Dielo preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta Dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. V prípade, ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo objednávateľ bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, Dielo sa považuje za odovzdané dňom určenom v oznámení zhotoviteľa podľa bodu 5.1. tohto článku ako deň začatia preberacieho konania.
- 5.4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.5. Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou či ústnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Protokole

2.2. o odovzdaní a prevzatí Diela. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutkového vyhotovenia.

6. Iné dohody

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii Diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanej projektovej dokumentácii.
- 6.2. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, resp. k predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa, aj plynutie zmluvných lehôt o rovnaký časový úsek. Objednávateľ súčasne nahradí zhotoviteľovi náklady z tohto titulu vzniknuté.
- 6.3. V prípade, že z dôvodov na strane objednávateľa sa na stavbu dodané materiály, konštrukcie a dielce stanú zbytočnými, náklady súvisiace s ich odvozom a zabezpečením iného spôsobu ich využitia hradí objednávateľ. Pokiaľ pôjde o nepredajný materiál, všetky náklady zhotoviteľa spojené s jeho zaobstaraním uhradí zhotoviteľovi objednávateľ podľa Cenovej ponuky (Príloha č. 1). Uhradený materiál sa stane majetkom objednávateľa.
- 6.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázateľne márne vynaložené náklady spojené s prípravou Diela (jeho časti) podľa Cenovej ponuky (Príloha č. 1) v prípade, ak sa Dielo alebo jeho časť nebude zhotovovať z dôvodov, ktoré nebudú na strane zhotoviteľa.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na stavbe funkciu zodpovedného geodeta zhotoviteľa. Pri tejto činnosti bude zodpovedný geodet zhotoviteľa spolupracovať so zodpovedným geodetom objednávateľa tak, aby výsledky ich meraní mohli byť porovnané.
- 6.6. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného Diela účasťou svojich zástupcov na kontrolných poradách stavby a účasťou zodpovedných osôb na operatívnych poradách stavby organizovaných objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť osôb oprávnených konať vo veciach zmluvných na kontrolných poradách stavby.

ČLÁNOK VII. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii Diela nasledovným spôsobom:
 - 1.1. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa preberacieho konania, a prevziať Dielo podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
 - 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje preberať akúkoľvek korešpondenciu týkajúcu sa realizácie Diela od zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii Diela nasledovným spôsobom:
 - 2.1. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú oprávnené zapísané v stavebnom denníku.

- 2.2. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva objednávateľ.

ČLÁNOK VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za Dielo v trvaní 24 mesiacov, s výnimkou častí, kde dodávatelia týchto častí poskytujú kratšie záručné doby, v takomto prípade platia tieto záručné doby. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia Diela podľa článku VI. bod 5. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
3. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
 - 3.1. Zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované v deň podpisu „Protokolu“ o odovzdaní a prevzatí diela a to zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - 3.2. Skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - 3.3. Havarijné stavy, t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a prístupnení Diela.
Objednávateľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd vzniknutých v dôsledku vád Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu, ktorú uzná, odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve.
6. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

ČLÁNOK IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavinenej porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa odovzdať Dielo ako celok podľa čl. III. tejto Zmluvy vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny diela s DPH (článok IV. bod 1. Zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania odovzdania Diela, max. však do výšky 5% z Ceny za dielo s DPH.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty jednotlivých faktúr za každý začatý deň omeškania po dni splatnosti.
3. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd uvedených v preberacom protokole v dohodnutých termínoch vo výške 65,- € za každý deň omeškania, max. však do výšky 5% z Ceny za dielo.
4. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch vo výške 65,- € za každý deň omeškania, max. však do výšky 5% z Ceny za dielo.
5. Zmluvné pokuty sa započítavajú na náhradu škody.

ČLÁNOK X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
 - 2.1. Meškanie objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.
 - 2.2. Zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ (archeologický nález, zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy a pod.).
 - 2.3. Kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela požadované objednávateľom v rozsahu väčšom ako 5% z celkovej Ceny za dielo podľa článku IV. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú:
- 2.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela neplnením postupových termínov podľa Harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 3), o viac ako 15 dní.
 - 2.2. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektom pre realizáciu Diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom.
 - 2.3. Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
 - 2.4. Ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy.

ČLÁNOK XII. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na doklade potvrdzujúcom doručenie písomnosti (návratka potvrdzujúca prevzatie písomnosti).

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.
4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
5. Všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Komory arbitrov so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava zriadeným spoločnosťou Komora arbitrov, s.r.o. so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 36 701 734, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43219/B (ďalej len „rozhodcovský súd“). Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu (www.rozhodcovskysud.com), a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa podrobia rozhodnutiu rozhodcovského súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
6. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím Zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
11. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

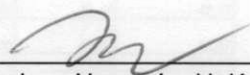
12. Táto Zmluva je zhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdržala Zmluvu v 2 vyhotoveniach, z ktorého každá má platnosť originálu.
13. Súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- 13.1. Cenová ponuka zo dňa 05.06.2014 – Príloha č. 1;
 13.2. Tendrová dokumentácia a súťažné podklady zo dňa 25.3.2014 – Príloha č. 2;
 13.3. Harmonogram postupu realizácie prác – Príloha č. 3;

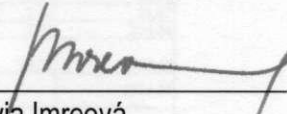
V Bučanoch, dňa 24.07.2014


 Šebestian Lančarič
 starosta obce Bučany



ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o.


 Mag. Ing. Alexander Holénia
 prokurista


 Ing. Sylvia Imreová
 prokuristka spoločnosti a ekonomická
 riaditeľka дирекcie TU



ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o.
 Mlynské nivy 61/A
 SK - 820 15 Bratislava
 IČ DPH: SK2020379691 IČO: 31355161
 63 -

Stavebné dielo: „Realizácia systému PSN a kamerového systému na projekte „Obnova Nyárovej kúrie na kultúrno-spoločenské centrum Obce Bučany a revitalizácia príľahlého historického parku“