

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

1. Zlata Kormúthová, rodená Skalková, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED] v Trnave, bytom Bučany [REDACTED]
2. Stanislav Kormúth, rodený Kormúth, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED] v Trnave, bytom Bučany [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnutel'nosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „E“, pare. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8443 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 23/2014 u geodeta Ing. Tomáša Ďurku, GEOMAP s.r.o., Borekova 54, Bratislava a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 22.04.2014 pod č. 435/2014. Týmto geometrickým plánom bol pozemok parc.č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8443 m², rozdelený a v novom stave vznikol pozemok:

parc.č. 541/6 zastavané plochy vo výmere 28 m², pričom parc. č. 41/301 zostáva s výmerou 8415 m².

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 541/6 zastavané plochy vo výmere 28 m². Pozemok parc.č. 41/301 zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 541/6 zastavané plochy vo výmere 28 m² kupujúcim do ich vlastníctva takto:

Zlata Kormúthovej, rodenej Skalkovej, v podiele vz a Stanislavovi Kormúthovi, rodenému Kormúthovi, v podiele vza kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m² t.j. spolu 196,- € slovom: jednotodeväťdesiatšesť eur. Zlata Kormúthová, rodená Skalková uhradí vz uvedenej sumy, t.j. 98,- €, slovom deväťdesiatosem eur do pokladne obecného úradu. Stanislav Kormúth, rodený Kormúth uhradí vzuvedenej sumy, t.j. 98,- €, slovom deväťdesiatosem eur do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/2014 zo dňa 20.06.2014.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

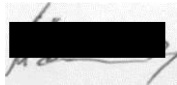
Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 30.07.2014

kupujúci:

Zlata Kormúthová

Stanislav Kormúth



predávajúci

Šebestian Lančarič

