

Odpis notárskej zápisnice
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Trnave, Trojičné námestie 8A, dňa 04.08.2014, slovom štvrtého augusta roku dvetisícštrnásť, JUDr. Ivetou Vaškovou, notárom so sídlom v Trnave.---

--- Predo mňa, JUDr. Ivetu Vaškovú, notára v Trnave, dostavili sa mne osobne menom a priezviskom neznámi účastníci, ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom a osobný stav podľa ich vlastného vyhlásenia:-----

--- Daniela Gulová rodným priezviskom Gulová, nar. 09.10.1974, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Piešťany, A. Hlinku 18/30, číslo občianskeho preukazu: ST [REDAKOVANÉ] podľa vlastného vyhlásenia slobodná,-----

--- ako záložný veriteľ, -----

--- Obec Bučany, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, nar. 27.08.1953, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Bučany 635, číslo občianskeho preukazu [REDAKOVANÉ] ktorého oprávnenie konať v mene Obce Bučany bolo preukázané osvedčením o zvolení za starostu Obce Bučany vydaným dňa 27.12.2010 Miestnou volebnou komisiou v Bučanoch, podpísaným predsedom miestnej volebnej komisie, -----

--- ako zmluvná strana zo zámennej zmluvy a záložca č. 1 zo Zmluvy o zriadení záložného práva, -----

--- Ing. PaedDr. Marian Urban rodným priezviskom Urban, nar. 28.02.1945, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Bučany 394, číslo občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ] podľa vlastného vyhlásenia vdovec,-----

--- ako záložca z Dohody o zrušení záložného práva, zmluvná strana zo zámennej zmluvy a záložca č. 2 zo Zmluvy o zriadení záložného práva, -----

--- Účastníci ma požiadali, aby som podľa ustanovenia § 46 Zák.č. 323/1992 Zb.z. v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) do notárskej zápisnice napísala tieto ich zmluvy:---

----- DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA, -----
----- ZÁMENNÁ ZMLUVA -----

----- a -----
----- ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA -----
----- K NEHNUTEĽNOSTI -----

----- I. -----
----- D o h o d a o zrušení záložného práva. -----

--- 1.1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 313 Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parc.č. 1640/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m2, vlastní pod B1, PaedDr. Ing. Marian Urban rod. Urban, nar. 28.02.1945, v celosti. -----

--- 1.2. Podľa zápisu v časti „C“: ĽARCHY listu vlastníctva č. 313 pre kat. úz. Bučany je pozemok parc.č. 1640/2, bližšie popísaný v podbode 1.1. tejto notárskej zápisnice, zaťažený záložným právom v prospech záložného veriteľa Daniely Gulovej rodným priezviskom Gulovej, nar. 09.10.1974, na zabezpečenie jej pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 21.07.2008, ktoré bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 21.07.2008, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený Správou katastra Trnava dňa 27.11.2008, pod číslom vkladu: V 6216/08.-----

--- 1.3. Záložný veriteľ Daniela Gulová rod. Gulová a záložca Ing. PaedDr. Marian Urban rod. Urban, uzavreli dňa 04.08.2014, slovom štvrtého augusta roku dvetisícštrnásť, DODATOK č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti nimi uzavretej v Bučanoch dňa 21.07.2008, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený Správou katastra Trnava dňa 27.11.2008, pod číslom vkladu: V 6216/08, v ktorom sa dohodli na doplnení jej Článku V. a podľa ktorého záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy je možné zrušiť písomnou dohodou medzi záložným veriteľom a záložcom. -----

--- V ďalšom texte tejto notárskej zápisnice budú Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzavretá dňa 21.07.2008, bližšie popísaná v predchádzajúcej vete a jej DODATOK č. 1 uzavretý dňa 04.08.2014, slovom štvrtého augusta roku dvetisícštrnásť, uvádzané pod spoločným názvom „**Záložná zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare.-----

--- 1.4. Záložný veriteľ Daniela Gulová rod. Gulová a záložca PaedDr. Ing. Marian Urban rod. Urban sa podľa Článku V. Záložnej zmluvy d o h o d l i **na z r u š e n í záložného práva** záložného veriteľa Daniely Gulovej rod. Gulovej bližšie popísaného v podbode 1.2. tejto notárskej zápisnice zaťažujúceho nehnuteľnosť v katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava zapísanú na liste vlastníctva č. 313 Okresného úradu, Trnava, katastrálneho odboru, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parc.č. 1640/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m², v celom rozsahu, a to ku dňu povolenia vkladu výmazu záložného práva z katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody o zrušení záložného práva.-----

--- 1.5. Záložný veriteľ Daniela Gulová rod. Gulová a záložca Ing. PaedDr. [redacted] sa d o h o d l i, že záložný veriteľ Daniela Gulová rod. Gulová je oprávnená od tejto Dohody o zrušení záložného práva jednostranným právny úkonom o d s t ú p iť v prípade, ak k tomu istému dňu, ku ktorému zanikne jej záložné právo podľa tejto Dohody o zrušení záložného práva, nevznikne jej záložné právo k nehnuteľnosti v katastrálnom území a v Obci Bučany v Okrese Trnava, pozemku, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 1057/2 - zastavaným plochám a nádvoriam, vo výmere 765 m², na zabezpečenie jej pohľadávky vo výške [redacted] EUR, slovom [redacted] a euro štyridsaťštyri centov, voči jej dlžníkovi Ing. [redacted], nar. [redacted], a to podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto notárskej zápisnice.-----

--- Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak zásielka bola vrátená z dôvodu, že si ju adresát nevyzdvihol v odbernej lehote. Dňom doručenia je v tomto prípade deň, keď bola zásielka vrátená tej zmluvnej strane, ktorá bola odosielateľom, ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát odmietol písomnosť prevziať. -----

--- Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a každý z účastníkov zmluvy je podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.-----

--- 1.6. Právne účinky vkladu výmazu záložného práva podľa tejto Dohody o zániku záložného práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.-----

II.-----

----- Zámenná zmluva -----

--- 2.1. **Nehnuteľnosť v katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava** zapísanú na liste vlastníctva č. 313 Okresného úradu, Trnava, katastrálneho odboru, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc.č. 1640/2** - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m², ktorý je podľa zápisu v časti „C“: **ĎARCHY** listu vlastníctva č. 313 zaťažený záložným právom v prospech záložného veriteľa **Daniely Gulovej** rodným priezviskom **Gulovej**, nar. 09.10.1974, a to na zabezpečenie jej pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 21.07.2008, ktoré bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 21.07.2008, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený Správou katastra Trnava dňa 27.11.2008, pod číslom vkladu: V 6216/08, vlastní pod **B1, Ing. PaedDr. Marian Urban**, nar. 28.02.1945, v celosti.-----

--- 2.2. Vlastník pozemku popísaného v podbode 2.1. tejto notárskej zápisnice **Ing. PaedDr. Marian Urban** rod. **Urban**, nar. 28.02.1945, ako záložca a záložný veriteľ **Daniela Gulová** rod. **Gulová**, nar. 09.10.1974, sa podľa Dohody o zrušení záložného práva uvedenej v bode I., podbodoch 1.1. až 1.6. tejto notárskej zápisnice, za podmienok v nej uvedených, d o h o d l i na zrušení záložného práva záložného veriteľa **Daniely Gulovej** rod. **Gulovej** popísaného v bode I., podbode 1.2. tejto notárskej zápisnice a zapísaného v časti „C“: **ĎARCHY** listu vlastníctva č. 313 pre kat. úz. **Bučany**, v celom rozsahu.-----

--- 2.3. **Nehnuteľnosť v katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava** zapísanú na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc.č. 1057/2** - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 765 m², a to čistú bez akýchkoľvek tiarch, vlastní pod **B1, Obec Bučany**, 919 28 **Bučany** č. 269, IČO: 00 312 321, v celosti.-----

--- 2.4. **My, Ing. PaedDr. Marian Urban**, nar. 28.02.1945, na strane jednej a **Obec Bučany** so sídlom **Bučany 269**, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce **Šebestianom Lančaričom**, na strane druhej, sme sa d o h o d l i na tejto zámene našich nehnuteľností:-----

--- ja, **Ing. PaedDr. Marian Urban** o d o v z d á v a m výmenou týmto moju nehnuteľnosť v **katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava** zapísanú na liste vlastníctva č. 313 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc.č. 1640/2** - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m², a to čistú, bez akýchkoľvek tiarch, **Obci Bučany**, so sídlom **Bučany 269**, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, do výlučného vlastníctva obce a **Obec Bučany**, so sídlom **Bučany 269**, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce **Šebestianom Lančaričom**, v súlade s Uznesením č. 14/2014 Obecného zastupiteľstva v **Bučanoch** prijatým dňa 21.03.2014, o d o v z d á v a výmenou jej nehnuteľnosť v **katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava** zapísanú na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru,

pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc.č. 1057/2** - zastavané plochy a nádvorá, vo výmere 765 m², a to čistú, bez akýchkoľvek tiarch, **Ing. PaedDr. Marianovi Urbanovi**, do jeho výlučného vlastníctva.-----

--- **2.5. Ja, Ing. PaedDr. Marian Urban** nehnuteľnosť bližšie popísanú v podbode 2.3. tejto notárskej zápisnice od **Obce Bučany**, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, do môjho výlučného vlastníctva **výmou p r i j í m a m**.-----

--- **2.6. Obec Bučany**, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce **Šebestianom Lančaričom**, nehnuteľnosť bližšie popísanú v podbode 2.1. tejto notárskej zápisnice od **Ing. PaedDr. Mariana Urbana** v súlade s Uznesením č. 14/2014 Obecného zastupiteľstva v Bučanoch prijatým dňa 21.03.2014, do výlučného vlastníctva obce **výmou p r i j í m a**.-----

--- **2.7. Zmluvné strany** sme cenu predmetných nami vymieňaných nehnuteľností pre potreby finančného vyrovnania z titulu tejto zámennej zmluvy stanovili dohodou takto:-----

--- **a)** cenu vyššie uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. a v Obci Bučany, v Okrese Trnava, bližšie popísanej v podbode 2.1. tejto notárskej zápisnice k dnešnému dňu vo výlučnom vlastníctve **Ing. PaedDr. Mariana Urbana**, sumou 25 €/m², teda celkove sumou **15.000,- EUR**, slovom pätnásťtisíc euro,-----

--- **b)** cenu vyššie uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. a v Obci Bučany, v Okrese Trnava, bližšie popísanej v podbode 2.3. tejto notárskej zápisnice k dnešnému dňu vo výlučnom vlastníctve **Obce Bučany**, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, sumou 25 €/m², teda celkove sumou **19.125,- EUR**, slovom devätnásťtisícstodvadsaťpäť euro.-----

--- **2.8. Zmluvné strany**, **Ing. PaedDr. Marian Urban**, nar. 28.02.1945, na strane jednej a **Obec Bučany**, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce **Šebestianom Lančaričom**, na strane druhej, sme sa **d o h o d l i** na tom, že z titulu výmeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vzhľadom na vyššie uvedený a nami dohodnutý rozdiel v cenách nami zamieňaných nehnuteľností, **Ing. PaedDr. Marian Urban**, v **y p l a t í** **Obci Bučany**, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, na jej účet číslo 1008489001/5600, vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., sumu **4.125,- EUR**, slovom štyritisícstodvadsaťpäť euro, a to do 7 (siedmych) kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy.-----

--- **2.9. Záložný veriteľ** zo Záložnej zmluvy Daniela Gulová rod. Gulová, nar. 09.10.1974, týmto podľa článku III. Záložnej zmluvy udeľuje svoj výslovný súhlas k záмене v jej prospech založenej nehnuteľnosti, teda pozemku v katastrálnom území Bučany zapísaného na liste vlastníctva č. 313 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parc.č. 1640/2** - zastavaných plôch a nádvorí, vo výmere 600 m², s pozemkom v katastrálnom území Bučany zapísaným na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru, parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, **parc.č. 1057/2** - zastavanými plochami a nádvoriami, vo výmere 765 m².--

--- **2.10.** Do držby a úžitku vymieňaných nehnuteľností podľa dohody zmluvných strán vstúpi každý z účastníkov tejto zámennej zmluvy dňom povolenia vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom.-----

--- **2.11. Zmluvné strany**, **Ing. PaedDr. Marian Urban**, nar. 28.02.1945, na strane jednej a **Obec Bučany**, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce **Šebestianom Lančaričom**, na strane druhej, sme sa **d o h o d l i**, že ku dňu vkladu tejto

Zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom, zamieňané nehnuteľnosťami katastrálnom území v Obci Bučany, v Okrese Trnava, a to pozemok bližšie popísaný v podbode 2.1. tejto notárskej zápisnice nesmie byť zaťažený žiadnymi ťarchami a žiadnymi právami tretích osôb a pozemok bližšie popísaný v podbode 2.3. tejto notárskej zápisnice môže byť zaťažený len záložným právom podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto notárskej zápisnice. -----

--- 2.12. Zmluvné strany, Ing. PaedDr. Marian Urban, nar. 28.02.1945, na strane jednej a Obec Bučany, so sídlom Bučany 269, Bučany, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, na strane druhej, sme sa d o h o d l i, že:-----

--- Obec Bučany, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, je oprávnená od tejto zámennej zmluvy jednostranným právny úkonom o d s t ú p i ť v prípade, ak ňou nadobúdaná nehnuteľnosť, teda nehnuteľnosť v katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 313 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. 1640/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m², bude ku dňu vkladu tejto zámennej zmluvy zaťažená akoukoľvek ťarchou alebo akýmkoľvek právami tretích osôb a -----

--- Ing. PaedDr. Marian Urban, nar. 28.02.1945 je oprávnený od tejto zámennej zmluvy jednostranným právny úkonom o d s t ú p i ť v prípade, ak ním nadobúdaná nehnuteľnosť, teda nehnuteľnosť v katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru, pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. 1057/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 765 m², bude ku dňu vkladu tejto zámennej zmluvy zaťažená okrem záložného práva, ktoré vznikne v prospech záložného veriteľa Daniely Gulovej rod. Gulovej, nar. 09.10.1974, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto notárskej zápisnice, aj akoukoľvek inou ťarchou alebo akýmkoľvek právami tretích osôb.-----

--- Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak zásielka bola vrátená z dôvodu, že si ju adresát nevyzdvihol v odbernej lehote. Dňom doručenia je v tomto prípade deň, keď bola zásielka vrátená tej zmluvnej strane, ktorá bola odosielateľom, ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát odmietol písomnosť prevziať. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a každý z účastníkov zmluvy je podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.-----

--- 2.14. Vlastnícke právo zmluvných strán z tejto zámennej zmluvy k zamieňaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.-----

III.

Z m l u v a

o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

--- 3.1. Podľa prítomnými účastníkmi predloženej Zmluvy o pôžičke s ručiteľským záväzkom uzatvorenej v Bučanoch dňa 21.07.2008 v zmysle § 657 a nasl. a § 546 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení Daniela Gulová rod. Gulová, nar. 09.10.1974,

bytom A. Hlinku 18/30, 921 01 Piešťany ako veriteľ (ďalej aj len ako „veriteľ“), Ing. Marián Urban rod. Urban, nar. [REDACTED] bytom [REDACTED] ako dlžník (ďalej aj len ako „dlžník“) a Ing. PaedDr. Marian Urban rod. Urban, nar. 28.02.1945, bytom 919 28 Bučany č. 394 ako ručiteľ (ďalej aj len ako „ručiteľ“), uzavreli Zmluvu o pôžičke s ručiteľským záväzkom, podľa ktorej veriteľ požičal dlžníkovi peňažné prostriedky vo výške [REDACTED] Sk, slovom [REDACTED] slovenských korún a dlžník sa zaviazal túto pôžičku, t.j. peňažné prostriedky vo výške [REDACTED] Sk, slovom [REDACTED] slovenských korún, vrátiť do 21.11.2008, slovom dvadsiateho prvého novembra roku dvetisícosem (ďalej aj len ako „Zmluva“).-----

--- Podľa bodu II.1. Zmluvy ručiteľ Ing. PaedDr. Marian Urban rod. Urban, nar. 28.02.1945, vyhlásil, že berie na seba záväzok, povinnosť voči veriteľovi uspokojiť pohľadávku veriteľa popísanú v Zmluve pre prípad, že svoju povinnosť nesplní dlžník.-----

--- Dlžník dňa 04.08.2014, slovom štvrtého augusta roku dvetisícštrnásť, písomne uznal čo do dôvodu aj výšky svoj dlh voči veriteľovi vyplývajúci zo Zmluvy vo výške [REDACTED] EUR, slovom [REDACTED] a euro štyridsaťštyri centov.-----

--- Veriteľ a dlžník uzavreli dňa 04.08.2014, slovom štvrtého augusta roku dvetisícštrnásť, Dohodu o úhrade dlhu (ďalej len „Dohoda o úhrade dlhu“), v ktorej sa dlžník zaviazal, že vyššie uvedený a ním uznaný dlh, teda sumu [REDACTED] EUR, slovom [REDACTED] a euro štyridsaťštyri centov (ďalej aj len ako „pohľadávka“) veriteľovi zaplatí na jeho účet č. 0280875505/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. najneskôr do 90 (slovom deväťdesiat) kalendárnych dní odo dňa uzavretia Dohody o úhrade dlhu.-----

--- 3.2. Zmluvné strany, a to Daniela Gulová rod. Gulová, nar. 09.10.1974, bytom A. Hlinku 18/30, 921 01 Piešťany ako záložný veriteľ (ďalej aj len ako „záložný veriteľ“), Obec Bučany, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom ako súčasný vlastník, záložca č. 1 (ďalej aj len ako „záložca č. 1“) a Ing. PaedDr. Marian Urban rod. Urban, nar. 28.02.1945, bytom 919 28 Bučany č. 394, ako budúci vlastník, záložca č. 2 (ďalej aj len ako „záložca č. 2“), pozemku popísaného nižšie, v podbode 3.3. tejto notárskej zápisnice, na zabezpečenie pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vo výške [REDACTED] EUR, slovom [REDACTED] euro štyridsaťštyri centov s príslušenstvom, pod príslušenstvom sa v tejto záložnej zmluve rozumejú všetky peňažné pohľadávky veriteľa, ktoré vzniknú v súvislosti s vymáhaním poskytnutej pôžičky, vrátane nároku veriteľa na náhradu všetkých peňažných nákladov vynaložených na výkon záložného práva, úrok z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a pod. (ďalej aj len ako „príslušenstvo“), uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (ďalej len ako „Záložná zmluva“).-----

--- 3.3. Záložca č. 1 a záložca č. 2 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa s príslušenstvom dávajú záložnému veriteľovi do zálohu nehnuteľnosť v katastrálnom území a v Obci Bučany, v Okrese Trnava zapísanú na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parc.č. 1057/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 765 m², v celosti (ďalej len „záloh“) a zriaďujú k zálohu záložné právo pre veriteľa resp. záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.-----

--- 3.4. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že príslušný Okresný úrad katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť.-----

--- 3.5. Záložca č. 2 sa zaväzuje založenú nehnuteľnosť sprístupniť záložnému veriteľovi za účelom vykonania obhliadky.-----

--- 3.6. Záložca č. 2 vyhlasuje, že bez písomného súhlasu záložného veriteľa nezriadi na predmetnú nehnuteľnosť iné záložné práva, žiadne iné právo zodpovedajúce vecnému bremenu ani iné práva pokiaľ by boli zriadené ako vecné práva k nehnuteľnostiam, a to až do úplného zaplatenia pohľadávky.-----

--- 3.7. Záložca č. 1 vyhlasuje, že na založenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy.-----

--- 3.8. Záložca č. 2 sa zaväzuje, že neprevedie bez písomného súhlasu záložného veriteľa, nehnuteľnosť uvedenú v podbode 3.3. tejto zmluvy na iného vlastníka, kým pohľadávka voči veriteľovi nebude dlžníkom alebo ručiteľom riadne uspokojená. Uspokojenie záložného veriteľa sa riadi príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, Občianskeho zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku a ostatnými právnymi normami v platnom znení. -----

--- 3.9. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva založenú nehnuteľnosť, s ktorou je oprávnený nakladať, prediť na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva založenú nehnuteľnosť prediť aj mimo dražby akýmkoľvek iným vhodným spôsobom, napríklad priamym predajom zálohu záložným veriteľom, priamym predajom zálohu tretej osobe sprostredkovateľom a podobne, pri tomto spôsobe výkonu záložného práva môže prediť záloh minimálne za sumu zodpovedajúcu 70%-ám, slovom sedemdesiatim percentám, hodnoty pohľadávky zabezpečovanej touto zmluvou. Záložca výslovne vyhlasuje, že súhlasí s priamym predajom založenej nehnuteľnosti a súčasne splnomocňuje záložného veriteľa na všetky právne úkony súvisiace s predajom založenej nehnuteľnosti, t.j. najmä výber kupujúceho, dohodnutie kúpnej ceny a platobných podmienok, uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľnosti v mene záložcu, podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v mene záložcu, prevzatie výnosu z predaja založenej nehnuteľnosti a pod. Záložca dáva záložnému veriteľovi neobmedzené právo disponovať so založenou nehnuteľnosťou počas celej doby výkonu záložného práva. Náklady spojené s predajom založenej nehnuteľnosti, vrátane nákladov na vyhotovenie prípadného znaleckého posudku, uhradí záložca. Záložca zároveň splnomocňuje veriteľa na zastupovanie pred orgánmi pri právnych úkonoch veriteľa/záložného veriteľa súvisiacich s prevodom vlastníctva založenej nehnuteľnosti. Záložný veriteľ vydá bez zbytočných odkladov záložcovi výťažok predaja prevyšujúci jeho zabezpečení pohľadávku po odpočítaní účelne vynaložených nákladov. Veriteľ/záložný veriteľ toto splnomocnenie prijíma.-----

--- 3.10. Záložca č. 1 a záložca č. 2 ďalej vyhlasujú, že boli oboznámení s úplným znením tejto Záložnej zmluvy a sú si vedomí všetkých povinností vzniknutých z tohto vzťahu. -----

IV. -----

--- Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice sú: osvedčená fotokópia osvedčenia o zvolení za starostu Obce Bučany vydaným dňa 27.12.2010 Miestnou volebnou komisiou v Bučanoch, ako jej príloha č. 1, Uznesenie č. 14/2014 Obecného zastupiteľstva v Bučanoch zo dňa 21.03.2014, ako jej príloha č. 2 a Uznanie dlhu a Dohoda o uznaní dlhu uzavretá dňa 04.08.2014, ako jej príloha č. 3. -----

V. -----

--- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli podrobne oboznámené s platobnými podmienkami uvedenými v tejto notárskej zápisnici.-----

--- 5.2. Účastníci tejto notárskej zápisnice zhodne vyhlasujú, že boli oboznámení s výškou poistného krytia notára, ako aj s poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

--- 5.3. Účastníci tejto notárskej zápisnice sa d o h o d l i, že návrh na výmaz záložného práva podľa Dohody o zrušení záložného práva, na vklad Zámennej zmluvy k zamieňaným nehnuteľnostiam a vklad záložného práva podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, spísaných formou tejto notárskej zápisnice, do katastra nehnuteľností nepodajú, resp. nimi splnomocnená osoba nepodá skôr, ako bude splnená podmienka zverejnenia tejto zámennej zmluvy podľa Zák.č. 546/2010 Z.z. a § 47a ods. 3 Zák. č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) na webovom sídle povinnej osoby, teda Obce Bučany a súčasne aj splnená povinnosť Ing. PaedDr. Mariana Urbana zaplatiť sumu 4.125,- EUR, slovom štyritisícstodvadsaťpäť euro, Obci Bučany podľa podbodu 2.8. tejto notárskej zápisnice. Obec Bučany, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, sa zaväzuje do 5 (päť) pracovných dní odo dňa splnenia povinností podľa predchádzajúcej vety predložiť notárovi JUDr. Ivete Vaškovej listiny preukazujúce ich splnenie.-----

--- 5.4. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia a zároveň splnomocňujú notára, JUDr. Ivetu Vaškovú, aby v prípade potreby vykonala formou doložky opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice.-----

--- 5.5. Účastníci tejto notárskej zápisnice zároveň splnomocňujeme JUDr. Ivetu Vaškovú, notára so sídlom v Trnave, Trojičné námestie 8A, na podanie návrhu na výmaz záložného práva podľa Dohody o zrušení záložného práva, na vklad Zámennej zmluvy k zamieňaným nehnuteľnostiam a na vklad Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, spísaných do tejto notárskej zápisnice do katastra nehnuteľností, ako i ku všetkým ostatným úkonom spojeným s vkladom do katastra nehnuteľností po splnení podmienok uvedených v podbode 5.3. tejto notárskej zápisnice, okrem prevzatia ROZHODNUTIA správy katastra o povolení vkladu do katastra, ktoré žiadame doručiť priamo nám, účastníkom zmluvy, každému na príslušnú adresu jeho trvalého bydliska.-----

--- 5.6. O tom som túto notársku zápisnicu napísala, prítomným účastníkom vysvetlila, ktorí vyhlásili, že jej obsahu porozumeli. Notárska zápisnica bola po prečítaní prítomnými účastníkmi schválená a na znak ich súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou a na znak toho, že tieto zmluvy neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že tieto nie sú v rozpore s dobrými mravmi, nimi dnešného dňa predomnou vlastnoručne podpísaná.-----

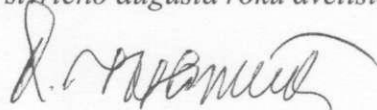
----- **D á t u m a k o h o r e .** -----

--- Daniela Gulová rod. Gulová, v.r., Obec Bučany, so sídlom Bučany 269, PSČ: 919 28, IČO: 00 312 321, v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky s obsahom: ***OBEC BUČANY***, Ing. PaedDr. Marian Urban, v.r., JUDr. Iveta Vašková, notár, v.r., M.P.-----

--- O s v e d č u j e m, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice spísaným dňa 04.08.2014, JUDr. Ivetou Vaškovou, notárom so sídlom v Trnave, Trojičné námestie 8A, ktorý je uložený v zbierke listín na Notárskom úrade v Trnave, Trojičné námestie 8A, pod spisovou značkou N 169/2014, NZ 28884/2014.-----

Deviata strana-----

--- Notársky úrad v Trnave, dňa 04.08.2014 (slovom štvrtého augusta roku dvetisícštrnást).---



JUDr. Iveta Vašková
notár so sídlom v Trnave, Trojičné námestie 8A

