

# K ú p n a   z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y  
sídlo Obecný úrad Bučany 269  
IČO 00 312 321  
v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Jozef Ševčík, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom Bučany [REDACTED] a manželka Gabriela Ševčíková, rodená [REDACTED], nar. [REDACTED] v Trnave, rod. č. [REDACTED], bytom Bučany [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u   čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcely katastra „C“, pare. č. 1633/1 zastavané plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup> a pare. č. 1637 zastavané plochy vo výmere 9076 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 106/2014 u geodeta Ing. Jozefa Fančoviča, Naháč 139 a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.08.2014 pod č. 966/2014. Týmto geometrickým plánom boli pozemky pare. č. 1633/1 zastavané plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup> a parc.č. 1637 zastavané plochy vo výmere 9076 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 1400 rozdelené a v novom stave vznikol pozemok: parc.č. 1633/3 zast. plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>, parc.č. 1633/1 zast. plochy zostala vo výmere 137 m<sup>2</sup> a parc.č. 1637 zast. plochy zostala vo výmere 9014 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je pozemok pare. č. 1633/3 zastavané plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

#### Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 1633/3 zastavané plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup> kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

#### Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 25,- € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1.900,- € slovom: jedentisícdeväťsto eur. Kupujúci uhradia celú sumu prevodom na č. účtu Obecného úradu Bučany 1008489001/5600 v Prima banke. Kúpna cena bude splatená pred podpísaním zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

#### Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 53/2014 zo dňa 26.08.2014.

#### Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

#### Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

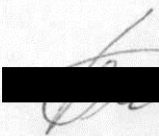
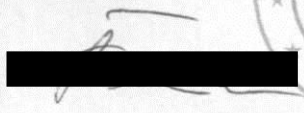
Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. Vtákom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom.

V Bučanoch dňa 24.09.2014

|                    |                                                                                    |                                                                                     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| kupujúci:          |                                                                                    | predávajúci                                                                         |
| Jozef Ševčík       |   |  |
| Gabriela Ševčíková |  | Šebestian Lančarič                                                                  |

