

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Peter Broniš, rodený Broniš, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED],
[REDACTED] a manželka Ing. Ivana Bronišová, rodená Michalcová, nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod.
č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „E“, pare. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8443 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník -Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 126/2014 u geodeta Ing. Štefana Richnáka, J. Slottu 8, Trnava a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 09.10.2014 pod č. 1222/2014. Týmto geometrickým plánom bol pozemok pare. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8443 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok:

pare.č. 621/5 záhrady vo výmere 43 m² a pare.č. 41/301 zast. plochy zostala vo výmere 8400 m².

Predmetom prevodu je pozemok pare. č. 621/5 záhrady vo výmere 43 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 621/5 záhrady vo výmere 43 m² kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 35,- € za 1 m², t.j. spolu 1.505,- € slovom: jedentisícpäťstopäť eur. Kupujúci uhradia celú sumu do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor bude podaný až po splatení dohodnutej ceny.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 64/2014 zo dňa 07.11.2014.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 07.01.2015

kupujúci:

Peter Broniš

Ivana Bronišová

predávajúci

Šebestian Lančarič

