

Zmluva o dielo č.1/2015

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, na zhotovenie stavby
„Odstránenie havarijného stavu budovy OFK Bučany č. 611 “

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Obec Bučany**
OcÚ Bučany, č. 269, 919 28 Bučany

zastúpený : Šebestian Lančarič - starosta obce

osoby oprávnené konať vo veciach :

a/ zmluvných : Šebestian Lančarič - starosta obce

b/ technických : Ing. Ladislav Kobza – stavebný dozor

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu : 1008489001/5600

IČO : 00312321

DIČ : 2021279381

Číslo telefónu : 033/7435528

Fax : 033/7320268

e-mail : obec.bucany@gmail.com

a

Zhotoviteľ : **BAREX STAV, s.r.o.**
Priemyselná 2, 9017 01 Trnava

zastúpený : Ladislav Krivička – konateľ
Miroslav Kubovič - konateľ

osoby oprávnené konať vo veciach :

a/ zmluvných Ladislav Krivička – konateľ, Miroslav Kubovič - konateľ

b/ technických Ladislav Krivička - konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2626804149/1100

IČO : 35833831

DIČ : 2021651203

Číslo telefónu : 0905 620029 , 0905 546721

Fax :

e-mail : barexstav@gmail.com

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával podprahovú zákazku podľa zákona

č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.

**Čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa. Riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby: „Odstránenie havarijného stavu budovy OFK Bučany č. 611“
- 2.4 Zmluva o dielo je uzatvorená na základe verejnej súťaže v súlade so Smernicou č.1/2013, v súlade so zákonom 95/2013 a Výkladovým stanoviskom Úradu pre verejné obstarávanie č 11/2013 k §9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel s platnosťou od 1.7.2013
- 2.5 Dielo – odstránenie havarijného stavu budovy OFK - bude realizované v rozsahu existujúcej stavby a v zmysle predloženého výkazu výmer. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

**Čl. III.
KVALITA PREDMETU DIELA**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi :
- osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov,
 - zápisy z kontrolných dní
 - kópie stavebného denníka
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály a dodávky sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom .
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom vyčlení objednávateľ technický dozor objednávateľa Ing. Ladislav Kobza
- 3.5. Zhotoviteľ určí pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Ing. Viliam Šiška .

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :
- | | | |
|-------------------------|---|--------------------|
| Cena bez DPH | : | 9 997,50 € |
| DPH 20 % | : | 1 999,50 € |
| Cena diela celkom s DPH | | 11 997,00 € |
- (slovom: jedenásťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť €).
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 – rozpočet predmetu obstarania .
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle výkazu výmer, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu a ku kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania..
- 4.4. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:
- ak sa zmení rozsah stavby. Pre zmenené práce a dodávky nad rámec tohto projektu podľa požiadaviek objednávateľa a zhotoviteľa, odsúhlasí objednávateľ dodatok k zmluve v náväznosti na finančné prostriedky. Práce v dodatku budú ocenené cenami zodpovedajúcimi ocenenému výkazu výmer. Ak sa nenachádzajú vo výkaze výmer , cenami zodpovedajúcimi ekonomickým oprávneným nákladom a dodávkam podľa faktúr zhotoviteľa vybraného súťažou,
 - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.5. Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu (s výnimkou definovania „naviac“ prác).
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť, ak takto požadované práce svojím finančným objemom neprekročia 10 % z dohodnutej ceny za dielo, bez dosahu na termín plnenia. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa vo verejnej súťaži, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie.
- 4.7. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti výkazu výmer v rozsahu max. 15 % z ceny diela, ak sa nedohodne s dodávateľom stavby inak.
- 4.8. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov, výrobkov či zariadení za objednávateľa môže potvrdiť jedine osoba uvedená v čl. 1 tejto zmluvy (technický dozor) a to zápisom v stavebnom denníku.
- 4.9. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene realizácie stavebných prác..

- 4.10. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis navyše prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie..

ČI. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Odstránenie havarijného stavu budovy OFK Bučany č. 611“ nasledovne:

Začatie stavebných prác : 09.03.2015.

Ukončenie stavebných prác : 2 mesiace od začatia prác.

Začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní staveniska.

- 5.2. Začatie a ukončenie stavby je záväzné . Ukončenie jednotlivých úsekov podľa harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.
- 5.3. Za porušenie ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť 1x po ukončení mesiaca vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach podľa objektovej skladby v zmysle PD a predložiť ho osobne osobe poverenej objednávateľom na preverenie v lehote troch pracovných dní. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Objednávateľ má právo žiadať aj výkaz výmer.
- 6.2. Objednávateľ zhotoviteľovi poskytne preddavok max. 30% zo zmluvnej ceny na zakúpenie materiálu.
- 6.3. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 dní objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.
- 6.4. Súpis môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH..
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.

- 6.6. Čiastková faktúra a konečná faktúra okrem náležitostí v zmysle ust. § 7 zákona o DPH v platnom znení musí obsahovať aj :
- označenie diela, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.7. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z každej fakturovanej sumy za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní stavby. Platby budú poskytnuté do výšky 90 % dohodnutej ceny diela s DPH.
- 6.8. V prípade, že sa pri preberacom konaní neobjavia žiadne vady a nedorobky, bude zadržaná finančná čiastka – zvyšných 10 % z každej fakturovanej sumy – uvoľnená objednávatelom na základe rekapitulácie platieb a zádržného. V opačnom prípade takto zadržanú finančnú čiastku objednávatel uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

ČI. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

- 7.1. **Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska :**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k jej realizácii. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávatel určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie staveniska vybuduje zhotoviteľ a musí byť zahrnuté v cene diela.
- 7.1.5. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.6. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.7. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.10. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávatel na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.

- 7.1.11. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné ani vzdušné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a v prípade ich porušenia ich na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu.
- 7.1.12. Zhotoviteľ musí vykonať stráženie staveniska na svoje náklady.
- 7.1.13. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku a nočného kludu. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí byť na patričnej úrovni.
- 7.1.14. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.1.15. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, kancelárie, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa :

- 7.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Objednávateľ (technický dozor) je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle /faxom, e-mailom/ účastníkom do troch pracovných dní.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa :

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela..
- 7.3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát .
- 7.3.11. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska .
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.15. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.14. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.

ČI. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba je pripravená na odovzdanie a prevzatie.

- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.

ČI. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti :
- 9.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 9.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
- 9.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 9.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- 9.4.1. Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- 9.4.2. Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
- 9.4.3. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

ČI. X. SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 65,00 € za každý deň omeškania, ak dielo odovzdá po termíne odovzdania podľa tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 332.- € za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.

- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 65 ,00 € za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade , že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.11. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 65 ,00 € za každý deň omeškania.

Čl. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak :
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 3.2.
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.4. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

Čl. XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

ČI. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ a postupne prechádza na objednávateľa po vykonaných úhradách čiastkových faktúr na stavbe.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a zhotoviteľa o ustanoveniach ZoD okrem ceny, termínu a záručnej doby sa považujú v zmysle § 271 Obch. zák. za dôverné.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

ČI. XV.

RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má :
 1. zmluva o dielo
 2. súťažná ponuka vrátane ponúknutej ceny
 3. technické špecifikácie
 4. všeobecné technické podmienky
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 15.3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

ČI. XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

Zmluva o dielo č. 1/2015

- 16.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.
- 16.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – rozpočet stavby.
- 16.7. Zánik zmluvy : V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 16.8. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Bučany.

Bučany, dňa 09.03.2015

Objednávatel': Obec Bučany



Šebestian Lančarič
starosta obce

Zhotoviteľ: BAREX STAV, s.r.o.



Ladislav Krivička – konateľ



Miroslav Kubovič - konateľ

