

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ: Obec Bučany
Bučany č. 269
919 28 Bučany
IČO: 00 312 321
Zast.:
Šebestianom Lančaričom, starostom obce

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SomaMed, s.r.o.
Bučany 359
V zastúpení: MUDr. Eva Kadlecová, PhD., Školská 20, Piešťany
Ing. Igor Kadlec, Školská 20, Piešťany
miesto podnikania: **Zdravotné stredisko**

(ďalej aj „nájomca“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Bučany, obec Bučany, okres Trnava vedenej na liste vlastníctva č. 1400 vedenom Správou katastra Trnava zapísanej ako: súp. č. 359 na parc. č. 5, v k.ú. Bučany, budova zapísaná ako dom.
2. V nehnuteľnosti podrobne popísanej v článku I bod 1 tejto zmluvy sa nachádzajú 2 miestnosti ambulancie, chodba, sociálne zariadenia a sklad zdravotného strediska, ktoré sú určené na iné účely ako na bývanie (ďalej aj „nebytové priestory“/NP/).

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v nehnuteľnosti podrobne popísanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a to dve ambulancie, chodbu, sociálne zariadenia a sklad zdravotného strediska na dohodnutý účel: ambulancia všeobecného lekára pre dospelých. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov (kúrenie, voda, stočné).

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 50,- €/mesiac. Nájomné je splatné štvrťročne a to do 10. dňa prvého mesiaca štvrťroka vo výške ¼ ročného nájmu.

2. Ročná úhrada:

nájomné:

600,- €

3. Výška nájomného sa bude aktualizovať jedenkrát ročne vždy k 1. januáru podľa príslušnej hodnoty vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok.
4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa ako opakované plnenie.
5. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu **n e u r č i t ť u**.

V. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne, pričom výpovedná lehota je 6-mesačná, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Skončenie nájmu oznámi prenajímateľ resp. nájomca písomnou formou, ak sa zmení zámer obce o využívaní nebytových priestorov .

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
2. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi.
4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení domu je nájomca povinný sprístupniť prenajaté nebytové priestory poverenému zástupcovi prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v prenajatých nebytových priestoroch:
 - zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a vykonávať pravidelnú kontrolu,
 - zabezpečiť technikom požiarnej ochrany vykonávanie činnosti vyplývajúcej z § 32 vyhl.č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
 - sledovať ďalšie zmeny a doplnky predpisov týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a bezpečnosti pri práci.

6. Všetky odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v prenajatých priestoroch si bude pravidelne zabezpečovať nájomca z vlastných zdrojov v zmysle platnej legislatívy.
7. Poistenie prenajatých nebytových priestorov si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
8. Nájomník je povinný udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch a v blízkom okolí.
9. Nájomník nie je oprávnený prenajaté priestory dať do prenájmu iným osobám.
10. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2011 uzatvorená dňa 30.12.2011 sa dňom podpisu zmluvy o nájme č. 2/2015 ruší.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.05.2015.

V Bučanoch, dňa 27.04.2015

Prenajímateľ:



Obec Bučany
Šebestian Lančarič, starosta obce



Nájomca:

MUDr. Eva Kadlecová, PhD.



Ing. Igor Kadlec



SomaMed, s.r.o.

Školská 20

921 01 Piešťany

IČO: 36580460 DIČ: 2022254190