

KÚPNA ZMLUVA

uzatvára sa podľa ust. § 58^c Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník 1:
IČO: 00 312 321
Obec Bučany
Bučany 269, 919 28 Bučany
Šebestian Lančarič, starosta
1008489001/5600 vedený v Prima banka Sloven

(ďalej ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

meno, priezvisko: Ondrej Bočák
rodné priezvisko: Bočák
mesto, obec, katastrálne územie: [REDACTED]
štát: [REDACTED]
Trenčianske Stankovce [REDACTED]
SR

(ďalej ako „Účastník 2“)

a

Účastník 3:

meno, priezvisko: Miroslav Kovalík
rodné priezvisko: Kovalík
mesto, obec, katastrálne územie: [REDACTED]
štát: [REDACTED]
Bučany [REDACTED]
SR

(ďalej ako „Účastník 3“)

uzatvárajú spolu túto kúpnu zmluvu:

Preambula

- Účastník 2 a Účastník 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Bučany, **kat. území Bučany** zapísanej na **liste vlastníctva č. 2873** vedeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 581/10, Záhrady, o výmere 1 m².Spolu vlastnícky podiel Účastníka 2 je ½. Spoluvlastnícky podiel Účastníka 3 je ½.
- Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Bučany, **kat. území Bučany** zapísaných na **liste vlastníctva č. 1400** vedeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 580/4, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m²,
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 581/5, Záhrady, o výmere 8 m².

3. výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Bučany, Bučany zapísaných na liste vlastníctva č. 2311 vedeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
- pozemok parc. reg. „C“ č. 581/8, Záhrady, o výmere 11 m²,
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 581/9, Záhrady, o výmere 36 m².

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Preambule tejto zmluvy nasledovne:
2. Účastník 1 týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva do podielu Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 podiel vo výške ½ pre Účastníka 2 a podiel vo výške ½ pre Účastníka 3 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. území Bučany:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 580/4, Zastavané plochy a nádvorja, o výmere 36 m²,
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 581/5, Záhrady, o výmere 8 m²,
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 581/8, Záhrady, o výmere 11 m²,
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 581/9, Záhrady, o výmere 36 m².
3. Účastník 2 a Účastník 3 týmto predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Účastníkovi 1 do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy nasledovný pozemok nachádzajúci sa v kat. území Bučany:
 - pozemok parcela reg. „C“ č. 581/10, Záhrady, o výmere 1 m².Prevádzaný spoluvlastnícky podiel Účastníka 2 je vo výške ½ a prevádzaný spoluvlastnícky podiel Účastníka 3 je vo výške ½. Účastník 1 tak nadobúda podiel vo výške 1.

Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za 1 m² pozemku vo výške 35 EUR.
2. Kúpna cena pre Účastníka 2 a Účastníka 3 za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 91 m² tak predstavuje celkovú sumu 3185 EUR.
3. Kúpna cena pre Účastníka 1 za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy v celkovej výmere 1 m² tak predstavuje celkovú sumu 35 EUR.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní kúpnych cien, po ktorom Účastník 2 a Účastník 3 uhradia Účastníkovi 1 za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu vo výške 3150 EUR a Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu vo výške 0 EUR.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Účastník 2 a Účastník 3 uhradia Účastníkovi 1 kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bezhotovostne prevodom na bankový účet Účastníka 1 pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. III Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú Účastník 2 a Účastník 3, náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú Účastník 2 a Účastník 3.

Čl. IV Prehlásenie zmluvných strán

1. Kúpna zmluva o pozemkoch špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy bola schválená zastupiteľstvom v Bučanoch Uznesením č. 40/2015 zo dňa 24.06.2015. Výpis z uznesenia je súčasťou prílohy tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa vzájomne oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, pričom prevádzané nehnuteľnosti nemajú v čase podpísania tejto zmluvy žiadne právne nedostatky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vlastnícke práva nie sú predmetom súdneho konania, exekúcie alebo exekučného konania. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosťami podľa tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné právo, predkupné práva ani akékoľvek práva tretích osôb, či už záväzkovo právne alebo vecnoprávne.
4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 2 a/alebo 3 tohto článku ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, zvyšné zmluvné strany majú právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Bučanoch, dňa .

.....
podpis Účastníka 1
Obec Bučany

.....
podpis Účastníka 2
Ondrej Bočák

.....
podpis Účastníka 3
Miroslav Kovalík