

OSVEDČENÝ ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, dňa 14.04.2016 slovom štrnásteho apríla dvetisíc šiestnásteho roku. -----

--- Predo mňa, JUDr. Miroslava Gregora, notára so sídlom v Trnave, dostavili sa účastníci, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ktorých totožnosť mi bola preukázaná zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov: -----

Predávajúci: -----

--- **Miloš Zalubil rod. Zalubil**, nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky, -----
(ďalej aj ako „predávajúci“) -----

Kupujúci: -----

--- **Obec Bučany**, IČO: 00312 321, so sídlom 919 28 Bučany 269, zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom rod. Lančaričom, [REDACTED] trvale bytom 919 28 Bučany 635, [REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky, ktorého oprávnenie konať bolo preukázané Osvedčením o zvolení za starostu zo dňa 15.12.2014 slovom pätnásteho decembra dvetisíc štrnásteho roku, ktoré osvedčenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1 -----
(ďalej aj ako „kupujúci“) -----

--- Účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka napísal túto ich: -----

K Ú P N U Z M L U V U -----

---**I.** Nehnuteľnosť v katastrálnom území **Bučany**, obec Bučany, okres Trnava, zapísaná v **LV č. 2341** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **parcela č. 135 záhrady o výmere 40 m²**, vlastní podľa B1 Miloš Zalubil rod. Zalubil v 1/1 (v celosti). -----

---**II.** Miloš Zalubil rod. Zalubil predáva nehnuteľnosť podrobne opísanú v článku I. tejto notárskej zápisnice v celosti (1/1) v katastrálnom území Bučany Obci Bučany zastúpenej starostom obce Šebestianom Lančaričom do jej vlastníctva. -----

---**III.** Obec Bučany zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom túto nehnuteľnosť podrobne opísanú v článku I. a II. tejto notárskej zápisnice kupuje

od predávajúceho Miloša Zalubila rod. Zalubila v podiele 1/1 v celosti ako ho vlastní do svojho vlastníctva. -----

--- Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy ohliadkou na mieste samom, stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje. -----

---IV. Dohodnutá **kúpna cena predstavuje sumu 280,- EUR** slovom dvestoosemdesiat euro. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v lehote do 14 slovom štrnásť kalendárnych dní od rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálny odbor o povolení vkladu k tejto zmluve. -----

--- Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny predávajúcemu sa kupujúci zaväzuje do 15 slovom pätnásť dní odo dňa nesplnenia povinnosti podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice uskutočniť na svoje náklady spätný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na predávajúceho. -----

---V. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti bude základom všetkých daní a poplatkov s touto zmluvou spojených. -----

---VI. Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto notárskej zápisnici a boli oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

---VII. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností ustúpi kupujúci dňom podpisu tejto notárskej zápisnice. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti je povinný platiť všetky dane a poplatky s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojené. -----

---VIII. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená a je bez iných právnych väd. Kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť v stave ako stojí a leží. -----

---IX. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však účastníci zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo podľa tejto notárskej zápisnice prijali. Kupujúci a predávajúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto kúpnej zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených. -----

--- Tento prevod schválilo **Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch** svojim **uznesením č. 25/2016 dňa 16.03.2016** slovom šiestnásteho marca dvetisíc šiestnásteho roku. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 2 -----

--- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Bučany. -----

---**X.** Poplatok za vklad vlastníckeho práva ako aj notársku odmenu zaplatí kupujúci. -----

---**XI.** Ako dôvod uzavretia kúpnej zmluvy účastníci uviedli, že kupujúci bude potrebovať prevádzanú nehnuteľnosť pre potreby výstavby miestnej komunikácie. -----

---**XII.** Účastníci týmto nadväzne na §5 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) splnomocňujú notára JUDr. Miroslava Gregora na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s touto notárskou zápisnicou ako aj na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch s tým súvisiacich vrátane zastupovania pri spísaní a podpísaní prípadnej opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici vrátane preberania a doručenia všetkých rozhodnutí Okresného úradu Trnava katastrálny odbor ohľadom tejto zmluvy. -----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú že boli pred spísaním tejto notárskej zápisnice informovaní v zmysle § 95 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o odmene notára, ktorá bude vyúčtovaná v zmysle platných právnych predpisov. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a ktorí ju na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne vážne určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

-----**D á t u m a k o h o r e**-----

Miloš Zalubil v.r., Šebestian Lančarič v.r., úradná pečiatka Obec Bučany, JUDr. Miroslav Gregor, notár v.r., M.P.-----

--- O s v e d č u j e m, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 130/2016, Nz 12884/2016 zo dňa 14.04.2016 slovom štrnásteho apríla dvetisíc šiestnásteho roku. -----

--- Notársky úrad v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, dňa 14.04.2016 slovom štrnásteho apríla dvetisíc šiestnásteho roku. -----



JUDr. Miroslav Gregor
notár

OSVEDČENIE

Miestna volebná komisia v BUČANOCH

osvedčuje, že

..... ŠĚBESTIAN LANČARIČ

narodený(á) [REDACTED], bytom BUČANY 635

bol(a) dňa 15. 11. 2014 zvolený(á)

ZA STAROSTU OBCE

..... BUČANY

Dňa 15. 12. 2014

.....
predseda
miestnej volebnej komisie

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúca sa z 1 listu, ide o odpis úplný, neboli na nej vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrtý, na listine neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Trnave 14.04.2016

.....
Jarmila Gregorová, pracovníčka
poverená
JUDr. Miroslavom GREGOROM
notárom so sídlom v Trnave





OBEC BUČANY

Bučany, dňa 18.03.2016

Vec Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Bučany

U z n e s e n í m č. 25/2016 zo dňa 16.03.2016

Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch

- *schvaľuje*

výkup pozemku parcela registra „E“, parc. č. 135 v k.ú. Bučany vo výmere 40 m² - záhrady za cenu 7,- €/m² spolu za 280,- € pod miestnu komunikáciu od vlastníka Miloša Zalubila, Bučany 224.

S pozdravom



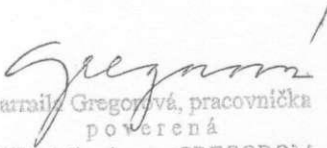

Šebestian Lančarič
starosta obce



Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúca sa z 1 listu, ide o odpis úplný, neboli na nej vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrty, na listine neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Trnave 14.04.2016


Jarmila Gregorová, pracovníčka
poverená
JUDr. Miroslavom GREGOROM
notárom so sídlom v Trnave





Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné
vykonať - v nej pokračovať.

Zamestnanec

Cecília Textorová

Meno a priezvisko:

Dátum, podpis: 14.4.2016

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné
vykonať - v nej pokračovať.

Vedúci zamestnanec

Sebastian Lančarič

Meno a priezvisko:

Dátum, podpis: 14.04.2016