

OSVEDČENÝ ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, dňa 19.04.2016 slovom devätnásteho apríla dvetisíc šestnásteho roku. -----

--- Predo mňa, JUDr. Miroslava Gregora, notára so sídlom v Trnave, dostavili sa účastníci, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ktorých totožnosť mi bola preukázaná zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov: -----

Predávajúci: -----

--- **Peter Tvaroška rod. Tvaroška**, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 919 28 Bučany [REDAKOVANÉ] č. OP: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky, -----

--- **Ľudmila Tarabová rod. Tvarošková**, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 917 01 Trnava, Tehelná [REDAKOVANÉ], č. [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky, -----

--- **Veronika Florkovičová rod. Tvarošková**, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 919 28 Bučany [REDAKOVANÉ] č. OP: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky, -----
(ďalej spoločne aj ako „**predávajúci**“)

Kupujúci: -----

--- **Obec Bučany**, IČO: 00312 321, so sídlom 919 28 Bučany 269, zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom rod. Lančaričom, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 919 28 Bučany 635, č. OP: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky, ktorého oprávnenie konať bolo preukázané Osvedčením o zvolení za starostu zo dňa 15.12.2014 slovom pätnásteho decembra dvetisíc štrnásteho roku, ktoré osvedčenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1 -----
(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

--- Účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka napísal túto ich: -----

----- **K Ú P N U Z M L U V U** -----

--- **I. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučany**, obec Bučany, okres Trnava, zapísané v **LV č. 1846** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

----- **parcely č. 126/1 záhrady o výmere 45 m²**, -----

----- **parcely č. 129/1 záhrady o výmere 21 m²**, -----

----- **parcely č. 130/1 záhrady o výmere 25 m²**, -----

vlastní podľa B1 Peter Tvaroška rod. Tvaroška v 1/3 slovom v jednej tretine, podľa B2 Ľudmila Tarabová rod. Tvarošková v 1/3 slovom v jednej tretine, podľa B3 Veronika Florkovičová rod. Tvarošková v 1/3 slovom v jednej tretine.

---II. Peter Tvaroška rod. Tvaroška, Ľudmila Tarabová rod. Tvarošková a Veronika Florkovičová rod. Tvarošková predávajú nehnuteľnosti podrobne opísané v článku I. tejto notárskej zápisnice spolu v celosti (1/1) v katastrálnom území Bučany Obci Bučany zastúpenej starostom obce Šebestianom Lančaričom do jej vlastníctva. -----

---III. Obec Bučany zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom tieto nehnuteľnosti podrobne opísané v článku I. a II. tejto notárskej zápisnice kupuje od predávajúcich Petra Tvarošku rod. Tvarošku, Ľudmily Tarabovej rod. Tvaroškovej a Veroniky Florkovičovej rod. Tvaroškovej, od každého v 1/3 slovom v jednej tretine, spolu v celosti (1/1) do svojho vlastníctva. -----

--- Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ohliadkou na mieste samom, stav nehnuteľností je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje. -----

---IV. Dohodnutá **kúpna cena predstavuje sumu 637,- EUR** slovom šesťstotridsaťsedem euro. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v lehote do 14 slovom štrnásť kalendárnych dní od rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálny odbor o povolení vkladu k tejto zmluve: -----

-----a) predávajúcemu Petrovi Tvaroškovi vo výške 212,33 EUR slovom dvestodvanásť eur a tridsaťtri centov -----

-----b) predávajúcej Ľudmile Tarabovej vo výške 212,33 EUR slovom dvestodvanásť eur a tridsaťtri centov -----

-----c) predávajúcej Veronike Florkovičovej vo výške 212,34 EUR slovom dvestodvanásť eur a tridsaťštyri centov -----

--- Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny predávajúcim sa kupujúci zaväzuje do 15 slovom pätnásť dní odo dňa nesplnenia povinnosti podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice uskutočniť na svoje náklady spätný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na predávajúcich. -

---V. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti bude základom všetkých daní a poplatkov s touto zmluvou spojených. -----

---VI. Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto notárskej zápisnici a boli oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

---**VII.** Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom podpisu tejto notárskej zápisnice. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam je povinný platiť všetky dane a poplatky s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojené.-----

---**VIII.** Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a sú bez iných právnych väd. Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia.-----

---**IX.** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však účastníci zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo podľa tejto notárskej zápisnice prijali. Kupujúci a predávajúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto kúpnej zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.-----

--- Tento prevod schválilo **Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch** svojim **uznesením č. 26/2016 dňa 16.03.2016** slovom šestnásteho marca dvetisíc šestnásteho roku. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 2 -----

--- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Bučany.-----

---**X.** Poplatok za vklad vlastníckeho práva ako aj notársku odmenu zaplatí kupujúci.-----

---**XI.** Ako dôvod uzavretia kúpnej zmluvy účastníci uviedli, že kupujúci bude potrebovať prevádzané nehnuteľnosti pre potreby výstavby miestnej komunikácie.-----

---**XII.** Účastníci týmto nadväzujú na §5 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) splnomocňujú notára JUDr. Miroslava Gregora na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s touto notárskou zápisnicou ako aj na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch s tým súvisiacich vrátane zastupovania pri spísaní a podpísaní prípadnej opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici vrátane preberania a doručenia všetkých rozhodnutí Okresného úradu Trnava katastrálny odbor ohľadom tejto zmluvy.-----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú že boli pred spísaním tejto notárskej zápisnice informovaní v zmysle § 95 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o odmene notára, ktorá bude vyúčtovaná v zmysle platných právnych predpisov.-----

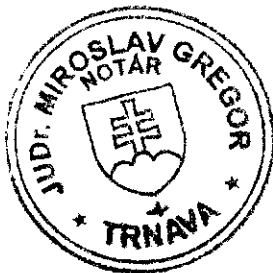
--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a ktorí ju na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne vážne určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predomnou vlastnoručne podpísali. -----

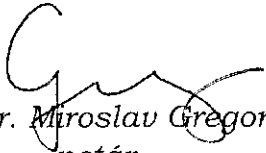
-----**D á t u m a k o h o r e**-----

Peter Tvaroška v.r., Ľudmila Tarabová v.r., Veronika Florkovičová v.r., Šebastian Lančarič v.r., úradná pečiatku Obec Bučany, JUDr. Miroslav Gregor, notár v.r., M.P.-----

--- O s v e d č u j e m, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 140/2016, Nz 13541/2016 zo dňa 19.04.2016 slovom devätnásteho apríla dvetisíc šestnásteho roku. -----

--- Notársky úrad v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, dňa 19.04.2016 slovom devätnásteho apríla dvetisíc šestnásteho roku. -----




JUDr. Miroslav Gregor
notár

OSVEDČENIE

Miestna volebná komisia v BUČANOCH

osvedčuje, že

ŠEBESTIAN LANČARIČ

narodený(á) 10.8.1955, bytom BUČANY 635

bol(a) dňa 15. 11. 2014 zvolený(á)

ZA STAROSTU OBCE

BUČANY

Dňa 15. 12. 2014

.....
predseda
miestnej volebnej komisie

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúca sa z 1 listu, ide o odpis úplný, neboli na nej vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky, na listine neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Trnave 19.04.2016

Jarmila Gregorová, pracovníčka
poverená
JUDr. Miroslavom GREGOROM
notárom so sídlom v Trnave





OBEC BUČANY

Bučany, dňa 18.03.2016

Vec Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Bučany

U z n e s e n í m č. 26/2016 zo dňa 16.03.2016

Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch

- *schvaľuje*

výkup pozemkov parcela registra „E“, parc. č. 126/1, vo výmere 45 m² - záhrady, parc. reg. „E“, parc. č. 129/1 vo výmere 21m² - záhrady, parc. reg. „E“, parc. č. 130/1 vo výmere 25 m², spolu 91 m² za cenu 7,- €/m² spolu za 637,- € pod miestnu komunikáciu od vlastníkov Petra Tvarošku, Bučany 100, Veroniky Florkovičovej, Bučany 645 a Ľudmily Tarabovej, Tehelná 30, Trnava.

S pozdravom

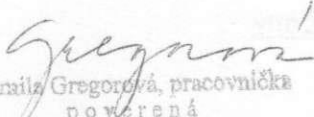



Šebestian Lančarič
starosta obce

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúca sa z 1 listu, ide o odpis úplný, neboli na nej vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky, na listine neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Trnave 19.04.2016


Jarmila Gregorová, pracovníčka
poverená
JUDr. Miroslavom GREGOROM
notárom so sídlom v Trnave





Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné
vykonať - v nej pokračovať.
Zamestnanec **Cecília Textorová**

Meno a priezvisko:

Dátum, podpis: .. 19. 4. 2016 ..

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné
vykonať - v nej pokračovať.

Vedúci zamestnanec **Sebastian Lančarič**

Meno a priezvisko:

Dátum, podpis: .. 19. 04. 2016 ..