

OSVEDČENÝ ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, dňa 17.05.2016 slovom sedemnásteho mája dvetisíc šestnásteho roku.-----

--- Predo mňa JUDr. Miroslava Gregora, notára so sídlom v Trnave, dostavili sa účastníci, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ktorých totožnosť mi bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskych preukazov:-----

prevádzajúci č. 1:-----

--- **Obec Bučany**, IČO: 00312 321, so sídlom 919 28 Bučany 269, zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom rod. Lančaričom, nar. [REDACTED] 27.08.1953, r.č. [REDACTED] 530827/131, trvale bytom 919 28 Bučany 635, č. [REDACTED] OP: E004780, štátny občan Slovenskej republiky, ktorého oprávnenie konať bolo preukázané Osvedčením o zvolení za starostu zo dňa 15.12.2014 slovom pätnásteho decembra dvetisíc štrnásteho roku, ktoré osvedčenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1 -----
(ďalej aj ako „**prevádzajúci 1**“) -----

prevádzajúci č. 2:-----

--- **Tomáš Kubovič rod. Kubovič**, nar. [REDACTED] 30.10.1985, r.č. [REDACTED] 851030/7685, trvale bytom 919 28 Bučany 626, č. [REDACTED] OP: EB390539, štátny občan Slovenskej republiky a manželka -----
--- **Miriama Kubovičová rod. Hulmanová**, nar. [REDACTED] 02.01.1990, r.č. [REDACTED] 905102/7368, trvale bytom [REDACTED] 919 54 Dobrá Voda 19, č. [REDACTED] OP: EM908090, štátny občan Slovenskej republiky, -----
(ďalej obaja aj ako „**prevádzajúci 2**“) -----

---Účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísal túto ich:-----

Z Á M E N N Ů Z M L U V U-----

A-----

---**I.** Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bučany, Obec Bučany, Okres Trnava zapísaná v **LV č. 1400**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcela č. 1181/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²**, vlastní podľa B1 Obec Bučany v 1/1 v celosti. -----

B-----

---**II.** Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bučany, Obec Bučany, Okres Trnava zapísaná v **LV č. 3076**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcela č. 1008/5 záhrady o výmere 160 m²**, vlastní podľa B1 Tomáš Kubovič rod. Kubovič a manželka Miriama Kubovičová rod. Hulmanová v 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. -----

---III. Obec Bučany zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom a Tomáš Kubovič rod. Kubovič s manželkou Miriamou Kubovičovou rod. Hulmanovou sa dohodli na tom, že si vyššieuvedené nehnuteľnosti opísané v článkoch I. a II. navzájom zamieňajú a na základe takejto zámeny bude Obec Bučany vlastníkom nehnuteľnosti podrobne opísanej v článku II. tejto notárskej zápisnice a Tomáš Kubovič rod. Kubovič a manželka Miriama Kubovičová rod. Hulmanová vlastními nehnuteľnosti podrobne opísanej v článku I. tejto notárskej zápisnice v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. -----

--- Obec Bučany zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom týmto prijala predmet zámennej zmluvy nehnuteľnosť podrobne opísanú v článku II. tejto notárskej zápisnice od manželov Tomáša Kuboviča rod. Kuboviča a manželky Miriamy Kubovičovej rod. Hulmanovej. -----

--- Tomáš Kubovič rod. Kubovič a manželka Miriama Kubovičová rod. Hulmanová týmto prijali nehnuteľnosť podrobne opísanú v článku I. tejto notárskej zápisnice od Obce Bučany v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

---IV. Účastníci tejto zmluvy uvádzajú, že si navzájom za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú. -----

---V. Účastníci zámennej zmluvy uvádzajú, že dôvodom pre jej uzavretie bola skutočnosť, že Obec Bučany potrebuje zamieňanú parcelu 1008/5 na budovanie príjazdovej cesty, ktorá bola schválená v štúdiu IBV Chrenová 2. ----

---VI. Do držby a úžitku zamieňaných nehnuteľností vstúpia účastníci dňom podpisu tejto notárskej zápisnice. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú povinní platiť všetky dane a poplatky s ich vlastníctvom spojené. -----

---VII. Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani bremená a sú bez iných právnych väd. Účastníci nadobúdajú zamieňané nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia. -----

---VIII. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech prevádzajúceho 1 a prevádzajúcich 2. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však účastníci zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo podľa tejto notárskej zápisnice prijali. Zmluvné strany sa podpisom tejto zámennej zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli prevádzajúci 1 a prevádzajúci 2 zapísaní ako vlastníci nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zámennej zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených. ----

--- Zámer previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na webovom sídle Obce Bučany dňa 07.04.2016 slovom siedmeho apríla dvetisíc šiestnásteho roku. -----

--- Tento prevod schválilo **Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch** svojim **uznesením č. 37/2016 dňa 28.04.2016** slovom dvadsiateho ôsmeho apríla dvetisíc šiestnásteho roku. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 2 -----

--- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Bučany. -----

---**IX.** Poplatok za vklad vlastníckeho práva a notársku odmenu zaplatí podľa dohody účastníkov Obec Bučany.-----

---**X.** Účastníci týmto nadväzne na §5 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) splnomocňujú notára JUDr. Miroslava Gregora na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s touto notárskou zápisnicou ako aj na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch s tým súvisiacich vrátane zastupovania pri spísaní a podpísaní prípadnej opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici vrátane preberania a doručenia všetkých rozhodnutí Okresného úradu Trnava katastrálny odbor ohľadom tejto zmluvy. -----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú že boli pred spísaním tejto notárskej zápisnice informovaní v zmysle § 95 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o odmene notára, ktorá bude vyúčtovaná v zmysle platných právnych predpisov. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a ktorí ju na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne vážne určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predlo mnou vlastnoručne podpísali. -----

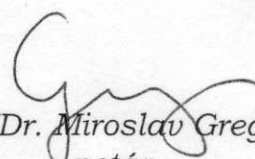
----- **D á t u m a k o h o r e** -----

Tomáš Kubovič v.r., Miriama Kubovičová v.r., Šebestian Lančarič v.r., úradná pečiatku Obec Bučany, JUDr. Miroslav Gregor, notár v.r., M.P.-----

--- O s v e d č u j e m, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 171/2016, Nz 17313/2016 zo dňa 17.05.2016 slovom sedemnásteho mája dvetisíc šiestnásteho roku. -----

--- Notársky úrad v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, dňa 17.05.2016 slovom sedemnásteho mája dvetisíc šiestnásteho roku. -----

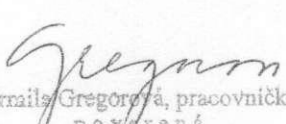



JUDr. Miroslav Gregor
notár

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúca sa z 1 listu, ide o odpis úplný, neboli na nej vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky, na listine neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Trnave 16.05.2016


Jarmila Gregorová, pracovníčka
poverená
JUDr. Miroslavom GREGOROM
notárom so sídlom v Trnave

