

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Zdenko Malovec, rodený Malovec, nar. [REDAKOVANÉ] v Trnave, [REDAKOVANÉ]
bytom Bučany 458 a manželka Lucia Malovcová, rodená Luptáková, nar.
[REDAKOVANÉ] v Smoleniciach, rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom Bučany 458

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, parc. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8328 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 24/2016 u geodeta Ivana Hilku, Hospodárska 85, Trnava a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 14.03.2016 pod č. 367/16. Týmto geometrickým plánom bol pozemok parc. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8328 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok: parc.č. 564/2 zastavané plochy vo výmere 65 m² a parc.č. 41/301 zastavané plochy zostala vo výmere 8263 m².

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 564/2 zastavané plochy vo výmere 65 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 564/2 zastavané plochy vo výmere 65 m² kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 455,- € slovom: štyristopäťdesiatpäť eur. Kupujúci uhradia celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 38/2016 zo dňa 28.04.2016.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

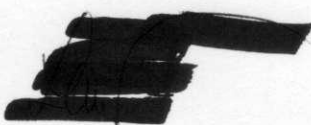
V Bučanoch dňa 13.05.2016

kupujúci:


Zdenko Malovec


Lucia Malovcová



predávajúci 

Sebastian Lančarič