

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Sagan Pavol, rodený Sagan, nar. [REDACTED] v Trnave, rod. č. [REDACTED] bytom Bučany 60 a manželka Ivana Saganová, rodená Kondrcová, nar. [REDACTED] v Trnave, rod. č. [REDACTED], bytom Bučany 60

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, parc. č. 1913/10 ostatné plochy vo výmere 114 m² zapísanú v LV č. 2311 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 1913/10 ostatné plochy vo výmere 114 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 1913/10 ostatné plochy vo výmere 114 m² kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 35,- € za 1 m², t.j. spolu 3.990,- € slovom: tritisícdeväťstodevät'desiat eur. Kupujúci uhradia celú sumu prevodom na účet obce vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 47/2016 zo dňa 17.05.2016.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 15.06.2016

kupujúci:

Pavol Sagan

Ivana Saganová



predávajúci

Šebestian Lančarič