

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom [REDACTED]

(ďalej len

predávajúci) a

kupujúci

Eva Čepáková, rodená [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa,
mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u

čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, pare. č. 2357/1 ostatné
plochy vo výmere 1409 m² zapísanú v LV č. 2311 vlastní ako výlučný vlastník - Obec
Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 35/2016 u geodeta Ing. Róberta Sadloňa, Bratislavská 42, Modra a overila ho Správa katastra dňa 28.09.2016 pod č. 1382/2016.

Týmto geometrickým plánom bol pozemok pare. č. 2357/1 ostatné plochy vo výmere 1409 m² zapísaný v LV č. 2311 rozdelený a v novom stave vznikli pozemky: pare. č. 1894/25 orná pôda vo výmere 2 m² a pare. č. 1913/18 ostatné plochy vo výmere 57 m². Parc.č. 2357/1 ostatné plochy vo výmere 1350 m² zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany .

Predmetom prevodu je pozemok pare. č. 1894/25 orná pôda vo výmere 2 m² a pare č. 1913/18 ostatné plochy vo výmere 57 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosti pare. č. 1894/25 orná pôda vo výmere 2 m² a pare. č. 1913/18 ostatné plochy vo výmere 57 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 35,- € za 1 m², t.j. spolu 2.065,- € slovom: dvetisícšesťdesiatpäť eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet obce vedený vPrima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 88/2016 zo dňa 23.11.2016.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje vtákom stave, vakom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 10.01.2017

kupujúci:

predávajúci

Eva Čepáková

Šebestian Lančarič

