

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 00 312 321
v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom [REDACTED]

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Peter Kudla, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED],
[REDACTED] a manželka Jana Kudlová, rodená [REDACTED], nar. [REDACTED]
v [REDACTED] rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „E“, pare. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8263 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 13/2017 u geodeta Ing. Jozefa Vlachoviča, Čerešňová 609/7, Jaslovské Bohunice a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 06.02.2017 pod č. 155/2017. Týmto geometrickým plánom bol pozemok pare. č. 41/301 zastavané plochy vo výmere 8263 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok: parc.č. 556/2 zastavané plochy vo výmere 59 m² a pare.č. 41/301 zastavané plochy zostala vo výmere 8204 m².

Predmetom prevodu je pozemok pare. č. 556/2 zastavané plochy vo výmere 59 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

^

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 556/2 zastavané plochy vo výmere 59 m² kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 413,- € slovom: štyristotrinásť eur. Kupujúci uhradia celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

C

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2017 zo dňa 08.03.2017.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú vtákom stave, vakom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

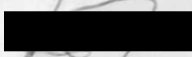
Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. Vtákom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 03.04.2017

kupujúci:		predávajúci	
Peter Kudla		Šebestian Lančarič	
Jana Kudlová			