

OSVEDČENÝ ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, dňa 12.05.2017 slovom dvanásteho mája dvetisíc sedemnásteho roku.-----

— Predo mňa, JUDr. Miroslava Gregora, notára so sídlom v Trnave, dostavili sa účastníci, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ktorých totožnosť mi bola preukázaná zákonným spôsobom z platných

občianskych preukazov: -----

Predávajúci: -----

Eduard Rybár rod. Rybár, [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky,

— **Danica Kubovičová** [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky, -----

— **Eva Šišková** [REDACTED]

[REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky, -----

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“) -----

Kupujúci: -----

— **Obec Bučany**, IČO: 00312 321, so sídlom 919 28 Bučany 269, zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom rod. Lančaričom [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky, ktorého oprávnenie konať bolo preukázané Osvedčením o zvolení za starostu zo dňa 15.12.2014 slovom pätnásteho decembra dvetisíc štrnásteho roku, ktoré osvedčenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1 -----
(ďalej aj ako „kupujúci“)-----

----- Účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej [REDACTED] ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka napísal túto ich:-----

----- **K Ú P N U Z M L U V U** -----

—**I.** Nehnutelnosti v katastrálnom území **Bučany**, obec Bučany, okres Trnava, zapísané v **LV č. 2342** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:-----

parcels č. 136 záhrady o výmere 232 m²,-----

parcels č. 137/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,-----

vlastní podľa **BI Eduard Rybár rod. Rybár v 1/9** slovom v jednej devätine vzhľadom k celku,
podľa **B4 Danica Kubovičová rod. Rybárová v 1/9**

slovom v jednej devätine vzhľadom k celku, podľa **B5 Eva Šišková rod.**

Rybárová v 1/9 slovom v jednej devätine vzhľadom k celku. -----

—**II.** Eduard Rybár rod. Rybár, Danica Kubovičová rod. Rybárová a Eva Šišková rod. Rybárová predávajú nehnuteľnosti podrobne opísané v článku I. tejto notárskej zápisnice v podieloch ako ich vlastní v katastrálnom území Bučany Obci Bučany zastúpenej starostom obce Šebestianom Lančaričom do jej
spoluovlastníctva. -----

—**III.** Obec Bučany zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom tieto nehnuteľnosti podrobne opísané v článku I. a II. tejto notárskej zápisnice kupuje od predávajúcich Eduarda Rybára rod. Rybára, Danice Kubovičovej rod. Rybárovej a Evy Šiškovej rod. Rybárovej, od každého v 1/9 slovom v jednej devätine do svojho spoluovlastníctva. -----

— Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ohliadkou na mieste samom, stav nehnuteľností je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje. -----

— Kupujúci a predávajúci boli poučení o ustanovení §140 Občianskeho zákonníka o predkupnom práve ostatných spoluovlastníkov prevádzaných nehnuteľností, vyhlasujú však, že na spísaní tejto kúpnej zmluvy napriek tomu
trvajú. -----

—**IV.** Dohodnutá **kúpna cena predstavuje sumu 681,33 EUR** slovom šesťstoosemdesiatjeden eur tridsaťtri centov. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v lehote do 14 slovom štrnásť kalendárnych dní od rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálny odbor o povolení vkladu k tejto zmluve: —

a) predávajúcemu Eduardovi Rybárovi vo výške 227,11 EUR slovom
dvestodvadsaťsedem eur jedenásť centov na účet č. SK84 0900 0000 0000
4552 2240 -----

b) predávajúcej Danici Kubovičovej vo výške 227,11 EUR slovom
dvestodvadsaťsedem eur jedenásť centov na účet č. SK75 6500 0000 0000
1204 8247 -----

c) predávajúcej Eve Šiškovej vo výške 227,11 EUR slovom
dvestodvadsaťsedem eur jedenásť centov na účet č. SK84 6500 0000 0000
17971196 -----

— Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny predávajúcim sa kupujúci zaväzuje do 15 slovom pätnásť dní odo dňa nesplnenia povinnosti podľa článku TV. tejto notárskej zápisnice uskutočniť na svoje náklady spätný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na predávajúcich.

—**V.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti bude základom všetkých daní a poplatkov s touto zmluvou spojených.-----

—**VI.** Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto notárskej zápisnici a boli oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb.

v znení neskorších predpisov. -----

—**VII.** Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom podpisu tejto notárskej zápisnice. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam je povinný platiť všetky dane a poplatky s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojené.-----

—**VIII.** Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a sú bez iných právnych väd. Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia. -----

— Predávajúci týmto vyhlasujú, že:-----

1. neutajujú žiadne im známe vady na nehnuteľnostiach, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s nehnuteľnosťami disponovať a že na nich, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb (najmä nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva atď.), -----

2. nemajú žiadne finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnostiach, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha;-----

3. nemajú vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch alebo iných nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili ohľadom nehnuteľností, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní;-----

4. nemajú vedomosť o tom, že by ohľadom nehnuteľností boli vznesené reštitučné nároky, mimosúdne rehabilitácie, súdne alebo akékoľvek iné správne konania;-----

5. neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam, držbu a užívanie nehnuteľností alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho, neposkytli a ani neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísali a ani nepodpíšu kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelili a ani neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu

zmluvu, alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúcich, ani žiadne nájomné zmluvy;-----

6. V prípade, ak sa akákoľvek časť prehlásenia predávajúcich ukáže ako nepravdivá a kupujúcemu z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a predávajúci tento stav neodstráni ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia kupujúceho, bude kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. -----

—**IX.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však účastníci zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo podľa tejto notárskej zápisnice prijali. Kupujúci a predávajúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto kúpnej zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených. -----

— Tento prevod schválilo **Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch** svojim **Uznesením č. 93/2016 dňa 23.11.2016** slovom dvadsiateho tretieho novembra dvetisíc šiestnásteho roku. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 2-----

— Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Bučany.-----

—**X.** Poplatok za vklad vlastníckeho práva ako aj notársku odmenu zaplatí kupujúci. -----

—**XI.** Ako dôvod uzavretia kúpnej zmluvy účastníci uviedli, že kupujúci bude potrebovať prevádzané nehnuteľnosti pre potreby výstavby miestnej komunikácie. -----

—**XII.** Účastníci týmto nadväzne na §5 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) splnomocňujú notára **JUDr. Miroslava Gregora** na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s touto notárskou zápisnicou ako aj na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch s tým súvisiacich vrátane zastupovania pri spísaní a podpísaní prípadnej opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici vrátane preberania a doručenia všetkých rozhodnutí Okresného úradu Trnava katastrálny odbor ohľadom tejto zmluvy. -----

— Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú že boli pred spísaním tejto notárskej zápisnice informovaní v zmysle § 95 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o odmene notára, ktorá bude vyúčtovaná v zmysle platných právnych predpisov. -----

— O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a ktorí ju na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne vážne určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predomnou

vlastnoručne podpísali. -----

----- **D á t u m a k o h o r e** -----

Eduard Rybár v.r., Danica Kubovičová v.r., Eva Šišková v.r., Šebestian Lančarič v. r., odtlačok úradnej pečiatky Obec Bučany, JUDr. Miroslav Gregor, notár v. r., odtlačok úradnej pečiatky notára JUDr. Miroslav Gregor -----

— O s v e d č u j e m , že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 195/2017, Nz 15960/2017 zo dňa 12.05.2017 slovom dvanásteho mája dvetisíc sedemnásteho roku. -----

— Notársky úrad v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, dňa 12.05.2017 slovom dvanásteho mája dvetisíc sedemnásteho roku. -----

