

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Eleonóra Miklovičová,

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „E“, parc. č. 136 záhrada vo výmere 232 m² a parc. č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m² zapísanú v LV č. 2342 vlastní v jednej tretine vzhľadom k celku, podľa B3 – Eleonóra Miklovičová, rod. Hudeková.

Predmetom prevodu je parcela katastra „E“, parc. č. 136 záhrada vo výmere 232 m² a parc. č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m² v jednej tretine vzhľadom k celku.

Súčasne predávajúca prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve predávajúcej.

Čl. II.

Predávajúca predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parc. č. 136 záhrada vo výmere 232 m² a parc. č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m² v jednej tretine vzhľadom k celku kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúcej odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 681,33 € slovom: šesťstoosemdesiatjeden eur tridsaťtri centov. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet predávajúcej vedený v Poštovej banke a.s. pobočka Trnava: IBAN SK276500000000014845039. Kúpna cena bude splatená do 14 dní od podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 94/2016 zo dňa 23.11.2016.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

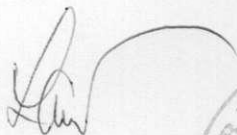
Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 19.07.2017

kupujúci:



Šebestian Lančarič



predávajúci

Eleonóra Miklovičová

