

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 21

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom:

Meno: **Obec Bučany**

Narodený (IČO):

Adresa: **č. 269
919 28 Bučany**

Bankové spojenie: **SK22 5600 0000 ? 0010 0848 9001**

Telefón: **0331 743 5528 ?**

email: **obec.bucany@gmail.com**

(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom:

SELEKT VÝSKUMNÝ A ŠLACHTITEĽSKÝ ÚSTAV, a.s.,

919 28 Bučany 591,

v zastúpení Ing. Vladimírom Sedlákom, členom predstavenstva a

Ing. Martinom Mačekom, členom predstavenstva

IČO: 34 108 505, DIČ SK2020397214, bankové spojenie 6705212/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 45/T

Telefón: 033 7434639, mobil 0903 538 177

email: **selektvsu@gmail.com**

(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v článku II. a prílohy tejto zmluvy, na dočasné užívanie pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.

Článok II.

Vlastníctvo, výmery a zatriedenie pozemkov

Podľa údajov katastra nehnuteľností v Trnave, Správa katastra Trnava, je prenajímateľ vlastníkom (spoluvlastníkom) pozemkov uvedených v prílohe. Špecifikácia jednotlivých pozemkov, t.j. výmera, druh, spoluvlastnícky podiel, výmera spoluvlastníckeho podielu a cena je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: Cecília Iextorova	Meno a priezvisko vedúc. zamest.: Šebestian Lančarič
Dátum, podpis: 6.11.2012 <i>[podpis]</i>	Dátum, podpis: 6.11.2012 <i>[podpis]</i>

Článok III. Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom (ďalej „nájomné“) je stanovené dohodou zmluvných strán a je v súlade s § 10 ods. 1 zákona. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške **46,36 EUR**.
2. Nájomné za príslušný rok bude vyplatené do 31.12. príslušného kalendárneho roku, a to vo finančnej forme v hotovosti k rukám prenajímateľa alebo prevodom na jeho účet č.ú. v hlavičke prenajímateľa.
3. Ak ide o mimoriadne okolnosti, najmä následky prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo ich prekonať, a v dôsledku ktorých nájomca prenajaté pozemky nemohol používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos alebo ak jeho výnos klesne pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na primeranú zľavu z nájomného.

Článok IV.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade rozhodnutia prenajímateľa (vlastníka pozemku) o predaji nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. , čl. II a v prílohe k nájomnej zmluve tejto zmluvy, zaväzuje sa prenajímateľ urobiť ponuku na odkúpenie týchto nehnuteľností prednostne nájomcovi. Nájomca má právo v lehote 30 dní odkúpiť predmetné nehnuteľnosti na základe písomnej kúpnej zmluvy a za cenu stanovenú prenajímateľom do svojho výlučného vlastníctva / podielového spoluvlastníctva.

Článok V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu 10 rokov, a to: od 01.01.2017 do 31.12.2026
2. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca rok pred termínom ukončenia nájmu písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splátky nájomného. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca môže meniť druh pozemku alebo inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, sceľovanie pozemkov, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nemá právo od prenajímateľa žiadať náhradu.

3. Prenajímateľ po dobu nájmu postupuje nájomcovi všetky práva, ktoré patria vlastníkovi pozemku na vykonávanie práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov. Odplata za postúpenie týchto práv je obsiahnutá vo výške nájomného uvedeného v čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť po celú dobu nájmu daň z nehnuteľností podľa príslušných predpisov za pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
5. **Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenájomca povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenájomcu v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.**
6. **Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, nevzniká prenájomcovi nárok na úrok z omeškania a nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu podľa čl. IV. ods. 2. pís. b).**
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
8. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi podpísanú nájomnú zmluvu do 30 dní od doručenia, v prípade nedoručenia zmluvy v stanovenom termíne sa zmluva považuje ako uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nebolo zriadené záložné právo ani vecné bremeno a nebola na nich vyhlásená osobitná sústava obhospodarovania.
2. Ostatné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. neuvedené v tejto zmluve platia pre tento nájom primerane.
3. Touto zmluvou sa rušia všetky doterajšie dojednania a nájomné zmluvy uzavreté medzi prenájomcom a nájomcom, predmetom ktorých sú poľnohospodárske (lesné) pozemky uvedené v prílohe zmluvy.
4. V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenájomcom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná prenájomcom po jej vzniku v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisu zmluvných strán podľa článku V. odst. 1.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach (1x prenájomcovi, 1x nájomcovi).

V Bučanoch, dňa 31.10.2017


.....
prenajímateľ: **Obec Bučany**




Výskumný a šľachtiteľský ústav a.s.
919 28 BUČANY
-37-

.....
nájomca:
Ing. Vladimír Sedlák, člen predstavenstva
Ing. Martin Maček, člen predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo: 21

Meno vlastníka: Obec Bučany

Adresa: 919 28 269, 919 28 Bučany

IČO 312321

Telefón:

e-Mail:

Číslo zmluvy: 21

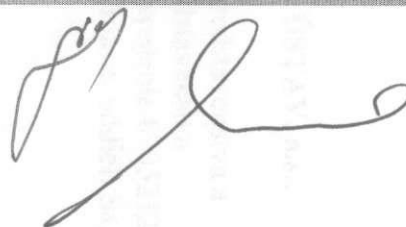
Katastrálne územie: 807109 Bučany

Bučany

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Užívaná výmera(m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Cena/m2 (€)	Vlastnícky podiel(€)	% nájomu	Nájomné (€)	VNZ
942	E	3	Vodné plochy	1400	4 178	885	312,86	1/1	885,00	0,3535	312,86	1,50	4,6929	U
945	E	3	Zastavané pl	1400	2 539	2 450	866,11	1/1	2 450,00	0,3535	866,11	1,50	12,9917	U
946	E	3	Zastavané pl	1400	687	578	204,33	1/1	578,00	0,3535	204,33	1,50	3,0650	U
949	E	3	Zastavané pl	1400	2 955	87	30,76	1/1	87,00	0,3535	30,76	1,50	0,4613	U
963/2	E	3	Zastavané pl	1400	7 906	945	334,07	1/1	945,00	0,3535	334,07	1,50	5,0111	U
944/12	E	3	Zastavané pl	1400	1 120	333	117,72	1/1	333,00	0,3535	117,72	1,50	1,7658	U
947/14	E	3	Zastavané pl	1400	1 206	821	290,24	1/1	821,00	0,3535	290,24	1,50	4,3535	U
2221/15	E	3	Zastavané pl	1400	2 797	2 644	934,69	1/1	2 644,00	0,3535	934,69	1,50	14,0204	U
Za katastrálne územie:					23 388	8 743	3 090,78		8 743,00		3 090,78		46,3617	
Za vlastníka:					23 388	8 743	3 090,78		8 743,00		3 090,78		46,3617	

Nájomné zaokrúhlene :

46,36



Agglom 96,17



Výskumný a šáchtiteľský ústav a.s.
919 28 BUČANY

-37-