

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Mária Pavlovičová, rodená Ušáková, nar. [REDACTED] v Trnave, rod. č. [REDACTED], bytom
[REDACTED]

(ďalej len predávajúci)

kupujúci

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 00 312 321
v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „E“, pare. č. 136 záhrada vo výmere 232 m² a pare. č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m² zapísanú v LV č. 2342 vlastní v jednej šestine vzhľadom k celku, podľa B3 - Mária Pavlovičová, rod. Ušáková.

Predmetom prevodu je parcela katastra „E“, pare. č. 136 záhrada vo výmere 232 m² a pare. č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m² v jednej šestine vzhľadom k celku.

Súčasne predávajúca prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve predávajúcej.

Čl. II.

Predávajúca predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, pare. č. 136 záhrada vo výmere 232 m² a pare. č. 137/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m² v jednej šestine vzhľadom k celku kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúcej odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 340,67 € slovom: tristoštyridsať eur šesťdesiatsedem centov. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet predávajúcej vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Trnava: IBAN SK5309000000000045204250. Kúpna cena bude splatená do 14 dní od podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 94/2016 zo dňa 23.11.2016.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. Vtákom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. V

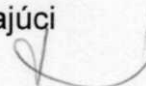
Bučanoch dňa 16.11.2017

kupujúci:



Šebestian Lančarič

predávajúci



Mária Pavlovičová