

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1:

Obec Bučany
zastúpená : Sebastian Lančarič, starosta obce
sídlo: Obecný úrad Bučany, 919 28 Bučany 269,
IČO: 00312321
bankové spojenie : Prima banka, a.s.
IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001

(ďalej len ako „Zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2:

meno a priezvisko: Ľuboš Banár rodné priezvisko Banár
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátne občianstvo : Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: Mária Banárová rodné priezvisko Vargová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej spolu len ako „Zmluvná strana 2“)

(Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“) **za**

nasledovných podmienok:

Článok 1. *

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvná strana 1 je vlastníkom pod BI v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučany, Obec Bučany, Okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2311 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, a to pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, **pare. č. 17** -ostatné plochy, vo výmere 1.467 m2, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Geometrickým plánom č. 35/2014 na oddelenie pozemkov, pare. č. 1257/10, 1257/11, zo dňa 15.07.2014, vyhotoveným vyhotoviteľom Marek Haršanyi, geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, Trnava 917 01, IČO: 44 642 717, autorizačne overeným dňa 16.07.2014 Ing. Jaroslavom Režnákom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 22.07.2014 Okresným úradom Trnava, katastrálnom odborom pod číslom 864/2014, (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola od pôvodnej E-KN parcely č. 17 - ostatné plochy, vo výmere 1.467 m2 oddelená časť, vo výmere 94 m2, čím bola vytvorená nová parcela registra „C“: **parcela č. 1257/11** - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 94 m2, ktorá je predmetom zámeny, (ďalej len **„Predmet zámeny 1“**) a vo zvyšnej výmere zostáva parcela E-KN, parc.č. 17 - ostatné plochy, naďalej vo výlučnom vlastníctve Obce Bučany v celosti.

3. Zmluvná strana 2 sú bezpodieloví spoluvlastníci pod BI v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučany, Obec Bučany, Okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1588 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, a to pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. **1257/8** - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 33 m², ktorý sa nachádza v zastavanom území obce, (ďalej len „Predmet zámeny 2“).

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 sa touto zmluvou považuje ohľadne Predmetu zámeny 1, t.j. novovytvorenej C -KN pare. č. 1257/11 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 94 m², oddelenej Geometrickým plánom od pôvodnej E-KN pare. č. 17, ktorý zámenou prevádza za predávajúceho a ohľadne Predmetu zámeny 2, t.j. C -KN pare. č. 1257/8 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 33 m², ktorý zámenou nadobúda za kupujúceho.

2. Zmluvná strana 2 sa touto zmluvou považuje za ohľadne Predmetu zámeny 2, t.j. C- KN pare. č. 1257/8 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 33 m², ktorý zámenou prevádza za predávajúceho a ohľadne Predmetu zámeny 1, t.j. novovytvorenej C - KN pare. č. 1257/11 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 94 m², oddelenej Geometrickým plánom od pôvodnej E-KN pare. č. 17, ktorý zámenou nadobúda za kupujúceho.

3. Účastníci tejto zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, a to tak, že:

a) Obec Bučany, v zastúpení starostom Obce, Sebastianom Lančaričom, prevádza zámenou z výlučného vlastníctva Obce Bučany v celosti Predmet zámeny 1, t.j. nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bučany, a to novovytvorenú C - KN pare. č. 1257/11 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 94 m², oddelenú Geometrickým plánom od pôvodnej E-KN pare. č. 17, na manželov Ľuboša Banára a Máriu Banárovú rod. Vargovú, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a súčasne nadobúda zámenou od manželov Ľuboša Banára a Márie Banárovej rod. Vargovej do výlučného vlastníctva Obce Bučany v celosti Predmet zámeny 2, t.j. nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bučany, parcelu C - KN, pare. č. 1257/8 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 33 m².

b) Manželia Ľuboš Banár a Mária Banárová rod. Vargová, prevádzajú zámenou z ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti Predmet zámeny č. 2, t.j. nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bučany, a to C - KN pare. č. 1257/8 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 33 m² do výlučného vlastníctva Obce Bučany v celosti a súčasne nadobúdajú zámenou od Obce Bučany, v zastúpení starostom Obce, Sebastianom Lančaričom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti Predmet zámeny 1, t.j. nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bučany, a to novovytvorenú C - KN pare. č. 1257/11 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 94 m², oddelenú Geometrickým plánom od pôvodnej E-KN pare. č. 17.

4. Hodnota Predmetu zámeny 1 bola určená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na Prílohu č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. vo výške 658,-EUR slovami šesťsto päťdesiatosem euro.

5. Hodnota Predmetu zámeny 2 bola určená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na Prílohu č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. vo výške 231 ,-EUR slovami dvestotridsaťjeden euro.

6. Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 sa dohodli, že za zámenu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy, zaplatí Zmluvná strana 2 jednou splátkou bezhotovostne do 5 (slovom: päť) dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy Zmluvnej strane 1 na jej účet č. IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001, vedený v Príma banka Slovensko, a.s., sumu 427,- EUR, slovami štyristodvadsaťsedem euro.

7. Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 sa dohodli, že účelom zámeny vyššie uvedených nehnuteľností je ich faktické užívanie a držba.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že:

- a) medzi nimi a tretími osobami neexistujú žiadne dohody alebo záväzky o nadobudnutí ktorejkoľvek z predávaných nehnuteľností alebo ich časti do výlučného alebo podielového spoluvlastníctva
- b) ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy nebol na nich vyhlásený konkurz, resp. nebolo začaté reštrukturalizačné konanie, nie sú voči nim vedené žiadne exekučné konania,
- c) k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu nájomné vzťahy alebo záväzky vzniku nájomných vzťahov, akékoľvek vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, resp. iné práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu zámeny podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

5. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si potom povinné vrátiť si bezodkladne všetky poskytnuté plnenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 tak, ako si ich zamieňajú, v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka preberajú tak ako stojí a leží.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zámeny

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvná strana 1 oboznámila Zmluvnú stranu 2 s tým, že:

- a) prevod vlastníckeho práva zámenou k Predmetu zámeny 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Bučany uznesením č. 36/2017, zo dňa 30.05.2017,
- b) prevod majetku Zmluvnej strany 1, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, to znamená, že sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia §9a ods. 1 - 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- c) zámer Obce Bučany previesť predmet zámeny týmto spôsobom bol zverejnený zákonným spôsobom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- d) táto zámenná zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou, pričom Zmluvná strana 1 je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zámennej zmluvy,
- e) táto zámenná zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke Zmluvnej strany 1 najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Trnava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú si povinné vrátiť si bezodkladne dovtedy poskytnuté plnenia. Zároveň sú povinné poskytnúť

si súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení, zamietnutí, alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany podpísať zámennú zmluvu na predmet zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za spísanie tejto zámennej zmluvy a z návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností zaplatí v celej výške Zmluvná strana 2.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Zmluvnú stranu 1, jeden pre Zmluvnú stranu 2 a dve pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Zmluvná strana 1, pričom Zmluvná strana 2 týmto ju výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

príloha č. 1 Geometrický plán

príloha č. 2 kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bučany č.
36/2017, zo dňa 30.05.2017

Bučany, 22.11. 2017

Bučany, 22.11. 2017

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:

