

OSVEDČENÝ ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, dňa 18.12.2017 slovom osemnásteho decembra dvetisíc sedemnásteho roku.-----

— Predo mňa JUDr. Miroslava Gregora, notára so sídlom v Trnave, dostavili sa účastníci, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ktorých totožnosť mi bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskych

preukazov:-----

prevádzajúci č. 1:-----

— **Obec Bučany**, IČO: 00312 321, so sídlom 919 28 Bučany 269, zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom rod. Lančaričom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky, ktorého oprávnenie konať bolo preukázané Osvedčením o zvolení za starostu zo dňa 15.12.2014 slovom pätnásteho decembra dvetisíc štrnásteho roku, ktoré osvedčenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej

zápisnice ako príloha č. 1 -----

(ďalej aj ako „**prevádzajúci 1**“)------

prevádzajúci č. 2:-----

— **Igor Kubovič rod. Kubovič**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky

— **Anton Hudek rod. Hudek**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky,

— **Peter Radošovský rod. Radošovský**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky,

— **Helena Vojtechová rod. Vojtechová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED],

štátny občan Slovenskej republiky-----

(ďalej všetci štyria aj ako „**prevádzajúci 2**“)------

—Účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísal túto ich:-

-----**Z Á M E N N Ý Z M L U V U**-----

-----**A**-----

—**I.** Nehnutelnosti v katastrálnom území Bučany, Obec Bučany, Okres Trnava

zapísané v **LV č. 1400**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcely č. 1181/32 ostatné plochy o výmere 77 m², parcely č. 1181/33 ostatné plochy o výmere 64 m²**, vlastní podľa BI Obec Bučany v 1/1 v celosti. -----

B

—**II.** Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučany, Obec Bučany, Okres Trnava zapísané v **LV č. 1865**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcely č. 984/3 záhrady o výmere 164 m², parcely č. 986/3 záhrady o výmere 174 m²**, vlastní podľa BI Igor Kubovič rod. Kubovič v 6050/217800, podľa B5 Igor Kubovič rod. Kubovič v 24926/217800, podľa B7 Igor Kubovič rod. Kubovič v 8712/217800, **spolu Igor Kubovič rod. Kubovič v 41/225** vzhľadom k celku, podľa B4 Anton Hudek rod. Hudek v 54450/217800, podľa B9 Anton Hudek rod. Hudek v 2420/87120, **spolu Anton Hudek rod. Hudek v 5/18** vzhľadom k celku, podľa B6 **Peter Radošovský rod. Radošovský v 41/400** vzhľadom k celku, podľa B8 **Helena Vojtechová rod. Vojtechová v 847/1936 (7/16)** vzhľadom k celku —

—**III.** Obec Bučany zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom a Igor Kubovič rod. Kubovič, Anton Hudek rod. Hudek, Peter Radošovský rod. Radošovský a Helena Vojtechová rod. Vojtechová sa dohodli na tom, že si vyššieuvedené nehnuteľnosti opísané v článkoch I. a II. navzájom zamieňajú a na základe takejto zámeny bude Obec Bučany vlastníkom nehnuteľnosti podrobne opísanej v článku II. tejto notárskej zápisnice a Igor Kubovič rod. Kubovič, Anton Hudek rod. Hudek, Peter Radošovský rod. Radošovský a Helena Vojtechová rod. Vojtechová vlastními nehnuteľnosti podrobne opísanej v článku I. tejto notárskej zápisnice v podieloch: Igor Kubovič rod. Kubovič 41/225 vzhľadom k celku, Anton Hudek rod. Hudek 5/18 vzhľadom k celku, Peter Radošovský 41/400 vzhľadom k celku, Helena Vojtechová rod. Vojtechová 7/16 vzhľadom k celku -----

— Obec Bučany zastúpená starostom obce Šebestianom Lančaričom týmto prijala predmet zámennej zmluvy nehnuteľnosti podrobne opísané v článku II. tejto notárskej zápisnice od Igora Kuboviča rod. Kubovič, Antona Hudeka rod. Hudeka, Petra Radošovského rod. Radošovského a Heleny Vojtechovej rod. Vojtechovej. -----

— Igor Kubovič rod. Kubovič, Anton Hudek rod. Hudek, Peter Radošovský rod. Radošovský a Helena Vojtechová rod. Vojtechová týmto prijali predmet zámennej zmluvy nehnuteľnosti podrobne opísané v článku I. tejto notárskej zápisnice od Obce Bučany v celosti do svojho spoluvlastníctva nasledovne: Igor Kubovič rod. Kubovič 41/225 vzhľadom k celku, Anton Hudek rod. Hudek 5/18 vzhľadom k celku, Peter Radošovský 41/400 vzhľadom k celku, Helena Vojtechová rod. Vojtechová 7/16 vzhľadom k celku. -----

—**IV.** Účastníci tejto zmluvy uvádzajú, že si navzájom za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú.-----

—**V.** Účastníci zámennej zmluvy uvádzajú, že dôvodom pre jej uzavretie bola skutočnosť, že Obec Bučany potrebuje zamieňané parcely 984/3 a 986/3 na budovanie miestnej komunikácie, ktorá bola schválená v štúdiu IBV Chrenová 2. -----

—**VI.** Do držby a úžitku zamieňaných nehnuteľností vstúpia účastníci dňom podpisu tejto notárskej zápisnice. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú povinní platiť všetky dane a poplatky s ich vlastníctvom spojené. -----

—**VII.** Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a sú bez iných právnych vád. Účastníci nadobúdajú zamieňané nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia. -----

—**VIII.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno - právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech prevádzajúceho 1 a prevádzajúcich 2. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však účastníci zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo podľa tejto notárskej zápisnice prijali. Zmluvné strany sa podpisom tejto zámennej zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli prevádzajúci 1 a prevádzajúci 2 zapísaní ako vlastníci nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zámennej zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených. -----

— Zámer previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na webovom sídle Obce Bučany dňa 06.11.2017 slovom šiesteho novembra dvetisíc sedemnásteho roku. -----

— Tento prevod schválilo **Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch** svojim **uznesením č. 62/2017 dňa 22.11.2017** slovom dvadsiateho druhého novembra dvetisíc sedemnásteho roku. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 2 -----

— Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Bučany. -----

—**IX.** Poplatok za vklad vlastníckeho práva a notársku odmenu zaplatí podľa dohody účastníkov Obec Bučany. -----

-X. Účastníci týmto nadväzujú na §5 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) splnomocňujú notára JUDr. Miroslava Gregora na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s touto notárskou zápisnicou ako aj na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch s tým súvisiacich vrátane zastupovania pri spísaní a podpísaní prípadnej opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici vrátane preberania a doručenia všetkých rozhodnutí Okresného úradu Trnava katastrálny odbor ohľadom tejto zmluvy. -----

— Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú že boli pred spísaním tejto notárskej zápisnice informovaní v zmysle § 95 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o odmene notára, ktorá bude vyúčtovaná v zmysle platných právnych predpisov. -----

— O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a ktorí ju na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne vážne určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predomnou vlastnoručne podpísali. -----

-----**D á t u m a k o h o r e**-----

Igor Kubovič v.r., Anton Hudek v.r., Peter Radošovský v.r., Helena Vojtechová v.r., Šebestian Lančarič v.r., úradná pečiatka Obec Bučany, JUDr. Miroslav Gregor, notár v. r., odtlačok úradnej pečiatky notára JUDr. Miroslav Gregor-----

— O s v e d č u j e m , že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 610/2017, Nz 58968/2017 zo dňa 18.12.2017 slovom osemnásteho decembra dvetisíc sedemnásteho roku. -----

— Notársky úrad v Trnave, Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, dňa 18.12.2017 slovom osemnásteho decembra dvetisíc sedemnásteho roku. -----

