

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Anton Hudek, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635 (ďalej len

kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u č l . I .

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, pare. č. 233 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m² zapísanú v LV č. 844 vlastní ako výlučný vlastník - Anton Hudek v celosti.

Predmetom prevodu je parcela katastra „C“, pare. č. 233 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve predávajúceho.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, pare. č. 233 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 266,- € slovom: dvestošesťdesiatšesť eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke a.s. pobočka Trnava: IBAN SK526500000000015908097. Kúpna cena bude splatená do 14 dní od podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 65/2017 zo dňa 22.11.2017.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. V

Bučanoch dňa 17.01.2018

