

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

- Adolf Boroš, rodený Boroš, nar. [REDACTED] v Malej Lehote, rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
- Margita Kleštincová, rodená Knapová, nar. [REDACTED] v Trnave, rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]
- Igor Kubovič, rodený Kubovič, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len predávajúci)

kupujúci

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Šebestianom Lančaričom, bytom Bučany č. 635

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u čl. I.

Nehnutel'nosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, pare. č. 1181/56 ostatné plochy vo výmere 35 m² zapísanú v LV č. 1786 vlastní podľa B2 Adolf Boroš rod. Boroš v podiele 5/32 vzhľadom k celku, podľa B3 Margita Kleštincová rod. Knapová

v podiele 7/32 vzhľadom k celku, podľa B4 Igor Kubovič rod. Kubovič v podiele 16/32 vzhľadom k celku.

Predmetom prevodu je parcela katastra „C“, pare. č. 1181/56 ostatné plochy vo výmere 35 m²:

- v podiele 5/32 vzhľadom celku od predávajúceho Adolfa Boroša, rod. Boroša
- v podiele 7/32 vzhľadom celku od predávajúcej Margity Kleštincovej, rod. Kriapovej
- v podiele 16/32 vzhľadom k celku od predávajúceho Igora Kuboviča, rod. Kuboviča.

Súčasne predávajúci prehlasujú, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve predávajúcich.

Čl. II.

Predávajúci predávajú týmto úkonom nehnuteľnosť, pare. č. 1181/56 ostatné plochy vo výmere 35 m² v podieloch podľa čl. I. kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúcich odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², spolu 214,39 € slovom: dvestoštrnásť eur tridsaťdeväť centov:

- predávajúcemu Adolfovi Borošovi, rod. Borošovi v podiele 5/32 spolu za 38,29 € slovom: tridsaťosem eur dvadsaťdeväť centov.
- Predávajúcej Margite Kleštincovej, rod. Knapovej v podiele 7/32 spolu za 53,60 € slovom: päťdesiattri eur šesťdesiat centov.
- Predávajúcemu Igorovi Kubovičovi, rod. Kubovičovi v podiele 16/32 spolu za 122,50 € slovom: jednotodvadsaťdva eur päťdesiat centov.

Kupujúci uhradí predávajúcim celú sumu z pokladne Obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/2018 zo dňa 21.03.2018.

Čl. V.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

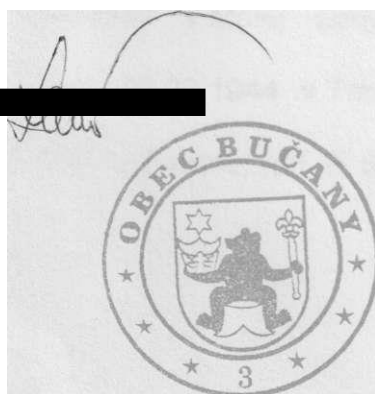
Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 18.04.2018

kupujúci:

Šebestian Lančarič



predávajúci

Adolf Boroš

Margita Kleštincová

Igor Kubovič