

Dodatok č. 13

(inflačný dodatok)

k Zmluve o nájme pozemku ev.č. T 1210/2002 zo dňa 06.09.2002

Zmluvné strany:

Názov: Obec Bučany
Sídlo: Bučany 269, 919 28 Bučany
V zastúpení: Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce
IČO: 00 312 321
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
DIČ: 2021279381
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1008489001/5600
IBAN: SK22 5600 0000 0010 0848 9001
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Gabriel Tánczos, Manažér oddelenia s pracovnou náplňou Manažér
výstavby mobilných sietí
Mgr. Alena Kupková, senior analytik
Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 06.09.2002 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev.č. T1210/2002, ktorej predmetom je nájom pozemku parc.č. 1586/3 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Trnave, na LV č. 1400, okres Trnava, obec Trnava, kat. územie Bučany, a to za účelom

osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 12.

2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil ročnú mieru inflácie za rok 2018 vo výške 2,5 %, zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. II bodu 4. Nájomnej zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 13 k Nájomnej zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie dojednané nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej miere ročnej inflácie, a to nasledovne:

„Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v sume 1 520,80. EUR slovom tisícpäťstodvadsať eur osemdesiat eurocentov odo dňa účinnosti tohto dodatku mení na sumu 1 558,82 EUR slovom tisícpäťstopäťdesiatosem eur a osemdesiatdva eurocentov ročne bez DPH.“

Čl. II. bod 4 sa mení a znie:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu nájomného podľa tohto bodu. Právo úpravy nájomného podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, strácajú zmluvné strany nárok uplatňovať právo na úpravu nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené zmluvnou stranou ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.“

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že súdajmi uvedenými v tomto dodatku sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomateľ súhlasí.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok k zmluve podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia dodatku k zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
8. Zmluvné strany dohodli, že v prvej platbe nájomného po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné zvýšené o sumu 38,02 €, ktorá bude reflektovať výšku inflácie za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom bol tento dodatok uzavretý, a to konkrétne v období od 1. 1. kalendárneho roka, v ktorom došlo k uzavretiu tohto dodatku do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
9. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a tri nájomca.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

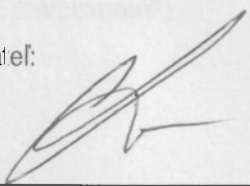
V Bučanoch, dňa

V Bratislave, dňa

13 -03- 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

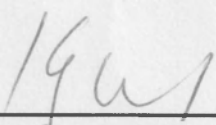

Ing. Rastislav Kurinec
starosta obce

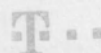



Slovak Telekom

Ing. Gabriel Tánczos

Manažér oddelenia s pracovnou náplňou
Manažér výstavby mobilných sietí


Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytik



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

100