

Zmluva o prenájme a užívaní káblových rozvodov v Obci Bučany

Č. 1

uzatvorená medzi:

Zmluvné strany:

Obec

Názov: Obec Bučany
Sídlo: Bučany 269, 919 28 Bučany
IČO: 00312321
DIČ: 2021279381
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001
Konajúci: Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce

(ďalej len „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Operátor

Názov: Netcon, s.r.o.
Sídlo: A. Žarnova 11C/7803, 91702 Trnava
IČO: 46365516
Zapísaná v: v OR OS TA, odd.Sro, vl.č.284408/T
IČ DPH: SK2023376553
DIČ: 2023376553
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK92 1100 0000 0029 2888 3196
Konajúci: Peter Chvála

(ďalej len „Operátor“ alebo „Nájomca“)

Obec/Prenajímateľ a Operátor/Nájomca sa jednotlivo označujú ako Zmluvná strana a spoločne sa označujú ako Zmluvné strany.

Obec a Operátor uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o prenájme a užívaní siete v Obci Bučany (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom káblových rozvodov umiestnených na území Obce, tvoriacich káblovú sieť, prostredníctvom ktorých poskytuje službu občanom – obecný rozhlas.
2. Operátor má záujem prostredníctvom predmetnej káblovej siete Obce a konzol poskytovať vopred neurčeným záujemcom na území Obce elektronické komunikačné služby.
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že túto Zmluvu uzatvárajú v záujme rozvoja integrácie a digitalizácie spoločnosti, modernej komunikačnej infraštruktúry a umožnenia prístupu verejnosti k elektronickým komunikačným službám v rámci Obce.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 11.09.2019, uznesením číslo 50/2019, schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy. Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce zo dňa 11.09.2019 tvorí prílohu 2 tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Obec zaväzuje umožniť Operátorovi využívať Káblové rozvody verejného rozhlasu za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným účastníkom a preto Obec prenecháva Operátorovi do užívania Káblovú sieť v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto Zmluvou, za čo sa Operátor zaväzuje uhradiť Obci nájomné vo výške a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
2. Obec sa zaväzuje neposkytnúť nájom káblových rozvodov ani danej siete tretej osobe po celú dobu trvania zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Káblovej siete v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva uvedeného v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy poskytne operátor odplatu za prenájom vo forme nasledujúcich služieb:
 - a) Reálna rekonštrukcia rozhlasu v hodnote 5.307€ zdarma
 - b) Konektivitu pre projekt WiFi pre obec v hodnote 299€ rok zdarma po dobu trvania prenájmu, čo robí celkovú sumu za 20 rokov 5.976€
 - c) Zriadenie kamerového systému podľa požiadaviek obce za nákupné ceny materiálu
 - d) Konektivita pre kamerový systém zadarmo po dobu trvania prenájmu
 - e) Konektivita pre obecné budovy podľa požiadaviek obce na 3 prípojky v hodnote 896€ rok, zadarmo po dobu trvania prenájmu, čo robí celkovú sumu za 20 rokov 17.928€
2. Ak Operátor neposkytne odplatu vo vopred dohodnutom termíne, má Obec nárok si dané služby objednať u inej firmy a nárokovat' si preplatenie danej čiastky od nájomcu.
3. Ak Operátor neposkytne odplatu ani po opakovanom písomnom upozornení, je Obec oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Podmienky spolupráce práva a povinnosti Zmluvných strán.

1. Operátor je oprávnený Káblovú sieť riadne a s odbornou starostlivosťou užívať v súlade s touto Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Účelom je poskytovanie elektronických komunikačných služieb pre účastníkov v Obci. Elektronické komunikačné služby budú jednotlivým účastníkom poskytované na základe osobitných zmlúv o pripojení, a pôjde o záležitosť výlučne medzi Operátorom a účastníkmi, ktorým bude Operátor poskytovať Elektronické komunikačné služby.
2. Všetky náklady so zriadením a poskytovaním elektronických komunikačných služieb znáša Operátor.
3. Operátor vyhlasuje, že sa dôkladne a so všetkou odbornou starostlivosťou zoznámil so skutočným uložením (umiestnením) Káblovej siete a jej súčastí.

4. Operátor vyhlasuje, že sa dôkladne a so všetkou odbornou starostlivosťou zoznámil so stavom Káblových rozvodov verejného rozhlasu, ich stav mu je známy a v takomto stave preberá Káblovú sieť bezvýhradne do užívania podľa tejto Zmluvy.
5. Operátor vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon činnosti poskytovania Elektronických komunikačných služieb v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických službách v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich právnych predpisov. Operátor zodpovedá, že počas trvania tejto Zmluvy bude oprávnený na prevádzkovanie Elektronických komunikačných služieb, za účelom ktorých mu Obec prenechala Káblovú sieť do užívania podľa tejto Zmluvy.
6. Operátor sa zaväzuje Káblovú sieť užívať s potrebnou opatrnosťou a odbornou starostlivosťou, pričom bude dbať na to, aby sa podľa možnosti zabránilo škodám na Káblovej sieti alebo majetku Obce. V prípade zavineného poškodenia Káblovej siete Operátorom, je Operátor povinný poškodenie Káblovej siete na vlastné náklady opraviť.
7. Užívanie Káblovej siete Operátorom v žiadnom prípade nesmie narušiť fungovanie obecného rozhlasu Obce. Operátor sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady údržbu verejného rozhlasu za celú dobu nájmu.
8. Obec nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Operátora počas platnosti tejto Zmluvy rozhodnúť o odstránení konzoly, premiestnení konzoly alebo o akejkoľvek inej zmene súčasti Káblovej siete. Operátor berie na vedomie, že stĺpy, na ktorých sú konzoly umiestnené, nie sú vo vlastníctve Obce.
9. Káblová sieť počas celej doby platnosti Zmluvy zostáva vo vlastníctve Obce. Operátor je oprávnený inštalovať na Káblovú sieť vlastné zariadenia a zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb účastníkom, s čím Obec podpisom tejto Zmluvy súhlasí. Tieto zariadenia zostávajú po ich inštalovaní vo vlastníctve Operátora resp. tretích osôb, a ide o výlučnú záležitosť Operátora. Ak táto Zmluva zanikne alebo Operátor ukončí poskytovanie Elektronických komunikačných služieb prostredníctvom Káblovej siete, nevzniká Obci žiaden záväzok voči účastníkom, alebo tretím osobám, s ktorými bude mať Operátor uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej bude poskytovať Elektronické komunikačné služby.
10. Prevádzkovaním/poskytovaním Elektronických komunikačných služieb prostredníctvom Káblovej siete, nevzniká Obci žiadna povinnosť voči tretím osobám, ani účastníkom, ktorým Operátor bude poskytovať svoje Elektronické komunikačné služby.
11. Obec sa zaväzuje umožniť zamestnancom Operátora ako aj ostatným osobám, uskutočňujúcim činnosť v mene Operátora pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto Zmluvy, prístup ku Káblovej sieti a ku všetkým zariadeniam potrebným k riadeniu a užívaniu Káblovej siete ako aj nerušený výkon činností pri užívaní Káblovej siete.

12. Operátor sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť Obecnému úradu zmluvných strán pripojenie do elektronickej komunikačnej siete Operátora. A bezplatné využívanie poskytovaných elektronických komunikačných služieb pre potreby Obecného úradu.
13. Operátor bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a opravy Káblovej siete spojené s jej obvyklým udržiavaním, ako aj zabezpečením jej prevádzkyschopného stavu. V prípade potreby výmeny Káblovej siete, resp. jej časti náklady hradí Operátor, ak sa nedohodnú Zmluvné strany inak. V prípade výmeny Káblovej siete ostávajú vymenené časti Káblovej siete súčasťou Káblovej siete a teda majetkom Obce bez potreby ďalšej povinnosti Obce voči Operátorovi, ak sa nedohodnú Zmluvné strany inak.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Káblovej siete Operátorom je výlučné a Kábllovú sieť nemôže Obec prenechať do užívania inej tretej osobe.
15. Operátor môže postúpiť prenájom v zmysle tejto Zmluvy inej spoločnosti po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce. K postúpeniu prenájmu v zmysle tejto Zmluvy inej spoločnosti môže dôjsť len na základe písomnej zmluvy, ktorá musí obsahovať presnú špecifikáciu povinností nového Operátora. Spoločnosť, ktorej bude zmluva o prenájme postúpená sa zaviazala plniť záväzky voči Obci určené touto Zmluvou, ak sa strany nedohodnú inak.
16. Operátor neprenehá Kábllovú sieť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce. Uvedené v predchádzajúcej vete sa netýka možnosti postúpenia prenájmu podľa odseku 15 článku tohto článku IV. Zmluvy.
17. Po uplynutí trvania doby prenájmu má Operátor prednostné právo na prenájom Káblovej siete na ďalšie obdobie, ak tomu nebudú brániť všeobecne záväzné právne predpisy, alebo iné skutočnosti. Operátor je povinný aspoň 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu podľa tejto Zmluvy oznámiť písomne Obci, že má záujem si po uplynutí doby nájmu prenajať Kábllovú sieť na ďalšie obdobie.

Článok V.

Doba platnosti Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa jej podpisu kedy táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Doby nájmu je možné predĺžiť len v prípade, že sa Zmluvné strany na tom dohodnú a predĺženiu doby nájmu nebudú brániť všeobecne záväzné právne predpisy, alebo iné skutočnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťah založený Zmluvou je možné ukončiť iba:
 - a) dohodou zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodu opakovaného porušenia zmluvných podmienok, a to po predchádzajúcom písomnom upozornení druhej zmluvnej strany na porušovanie zmluvných podmienok s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy, ak druhá zmluvná strana nápravu v tejto lehote nevykonala.

4. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto Zmluvu nie je oprávnená vypovedať ani jedna zmluvná strana.

Článok VI.

Doručovanie. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovej stránke Obce, tak, ako to predpokladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy, ako aj úkony smerujúce k zmene obsahu tejto Zmluvy alebo zániku tejto Zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa táto za doručенú dňom jej riadneho doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo na inú adresu včas preukázateľne oznámenú druhej Zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručенú uplynutím lehoty troch pracovných dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jeho prevzatie odmietol. Ficcia doručenia písomných podaní v zmysle odseku 3 tohto článku VI. Zmluvy sa uplatní bez ohľadu na to, či sa adresát písomného podania dozvedel o obsahu písomnosti.
4. Obec súhlasí s komunikáciou prostredníctvom e-mailov a telefonického hovoru. V prípade doručovania osobne sa písomnosť považuje za doručенú pri osobnom odovzdaní, o čom príjemca vystaví písomné potvrdenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Obec a Operátor sa zaväzujú bezodkladne informovať o každej skutočnosti, ktorá môže mať dopad na plnenie podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu všetkých kontaktných údajov a to bez zbytočného odkladu.

7. Kontaktnými osobami sú osoby podpisujúce túto Zmluvu. Pre komunikáciu boli stanovené nasledovné e-mail adresy a telefónne čísla:

Zmluvná strana

Obec: obec.bucany@gmail.com

Zmluvná strana

Operátor: info@netcon.sk

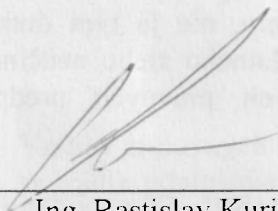
8. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia, sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží jeden rovnopis a Operátor jeden rovnopis.
10. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté miestne príslušným súdom.
11. Zánik Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, zmluvnej pokuty ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
12. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán očíslovaným dodatkom k Zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
13. Zmluvné strany si prečítali túto Zmluvu, ktorá vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani omylom. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Zoznam prenajatých súčastí Káblovej siete

2: výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.9.2019, číslo 50/2019,

Bučany dňa 26.01.2019

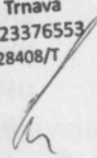
Trnava dňa 25.9.2019



Ing. Rastislav Kurinec
starosta obce Bučany



NETcon, s.r.o.
A. Žarnova 11C/7803, 917 02 Trnava
IČO: 46 365 516 • IČ DPH: SK2023376553
Zap. v OR OS TA, odd. Sro, vl. č. 28408/T
 **Astrast**



Peter Chvála
konateľ spoločnosti



OBEC BUČANY

NETCON, s.r.o.
Beethovenova 3
917 08 Trnava

Č.k.: Bu-622/2019

Bučany, dňa 12.09.2019

Vec Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Bučany

U z n e s e n í m č. 50/2019 zo dňa 11.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Bučanoch

- *schvaľuje*

prenájom káblových rozvodov obecného rozhlasu v obci Bučany firme Netcon s.r.o., A. Žarnova 11C/7803, Trnava a

- *poveruje*

starostu obce Ing. Rastislava Kurinca podpísaním nájomnej zmluvy s firmou NETCON, s.r.o., A. Žarnova 11C/7803, Trnava na obdobie 20 rokov.
Nájomca vykoná kompletnú rekonštrukciu rozvodov a káblovej siete obecného rozhlasu.

S pozdravom



[Signature]
Ing. Rastislav Kurinec
starosta obce