

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Bučany č. 34

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Augustín Fančovič, rodený

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, pare. č. 1451/2 ostatná plocha vo výmere 98 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti. Predmetom prevodu je pozemok pare. č. 1451/2 ostatná plocha vo výmere 98 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 1451/2 ostatná plocha vo výmere 98 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 686,- € slovom: šesťstoosemdesiatšesť eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet Obce Bučany

vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 47/2019 zo dňa 11.09.2019.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. V Bučanoch dňa

03.10.2019

kupujúci:

Augustín Fančovič

predávajúci

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'R. Kurinec', is written over a light gray rectangular background.

Ing. Rastislav Kurinec