

**Sídlo:** Kovarská cesta 157 / 20  
955 01 Chrábrany – Topolčany

## ZMLUVA O DIELO

č. 1 / 2020

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. **Zhotoviteľ:** **Obchodné meno:** **PAK-INVEST, s. r. o.**  
**Sídlo:** SR, 955 01 Chrabrany, Kovarská 157/20  
**IČO:** 36 754 579  
**IČ DPH:** SK 2022352266  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Nitra  
**oddiel:** Sro, vložka číslo 19640/N  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s., Topoľčany,  
**Číslo účtu:** SK94 7500 0000 0040 2113 6167  
**Telefón, fax:** 038 – 531 3077  
**Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:** Pavol Knap – konateľ firmy  
(d ďalej ako „zhotoviteľ“)
2. **Objednávateľ:** **Obchodné meno / Meno FO:** **Obec Bučany**  
**Sídlo / Adresa FO:** Obecný úrad Bučany, 919028 Bučany 269  
**IČO:** 00312321  
**DIČ:** 2021279381  
**Zapísaný:**  
**oddiel:**  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. Trnava  
**Číslo účtu:** SK22 5600 0000 0010 0848 9001  
**Telefón, fax:** 0903/601 644  
**Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:** Ing. Rastislav Kurinec – starosta  
obce  
(d ďalej ako „objednávateľ“)

## I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy ( u PO ), zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

## II. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa zákazku „**Oplotenie hasičskej zbrojnice v obci Bučany**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

### **IV. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia s upresnením, po vzájomnej dohode, pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 90 pracovných dní, od začatia vykonávania prác.  
Pri prerušení prác z dôvodu nepriaznivého počasia, resp. iných nepredvídaných prekážok v realizácii (nezavinených realizačnou firmou), sa vzájomne dohodne nový termín ukončenia stavebných prác a nebude uplatňovaná penalizácia za nedodržanie termínu ukončenia vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo podľa pokynov objednávateľa a stavebného dozoru. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka potrebného materiálu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že mal na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
3. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré neboli vo výzve na predloženie cenovej ponuky výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
5. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
6. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný *Preberací protokol* podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred termínom dohodnutým v bode 1 tohto článku zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom termíne.
7. Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa zaplatením celej ceny za dielo, nebezpečenstvo škody k dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

### **V. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa stavenisko (miesto výkonu diela, všetky potrebné siete - elektrinu, vodu, príp. iné náležitosti, ktoré boli vzájomne dohodnuté).
2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať a vykonať obhliadku.

## **VI. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného stavebného materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu, a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný odsúhlasiť s objednávateľom. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a môže k nim dôjsť iba za výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.
5. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

## **VII. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe ukončeného verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa vo výška 30663,60 € vrátane DPH a je konečná.
2. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platí po celú dobu plnenia. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
3. Objednávateľ spolu s podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť vyčíslenú sumu za vykonané práce a dodaný stavebný materiál zhotoviteľovi do 14 dní po ukončení prác, podľa konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo a špecifikáciu fakturovanej sumy.

## **VIII. Záručné podmienky**

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu *Preberacieho protokolu*. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

2. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávatel'om, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar nevynímajúc pokyny objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávatel'om pri tvorbe objednávky diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávatel'om.
5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávatel'a odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatel'om, prípadne v kratšej vzájomne dohodnutej lehote.

## **IX.**

### **Kontrola uskutočnenia diela**

1. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávatel'a.
2. Zodpovedná osoba objednávatel'a je oprávnená pri zistení vád v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

## **X.**

### **Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu vykonania diela zhotoviteľom (čl. IV bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania .
2. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom sídle obce Bučany.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zákazky je zmluva o dielo.
5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

v Bacároch

Ing. Rastislav Kurinec

objednávateľ



dňa 30.4.2020

zhotoviteľ

**PAK-INVEST**

PAK-INVEST, s.r.o.  
STAVEBNÝ-OBCHODNÁ ČINNOSŤ  
Kovarská 157/20  
955 01 CHRABRANY  
IČO: 36754579 IČ DPH: SK2022352206  
Tel./Fax: 038/531 30 77