

Mandátna zmluva

č. B 1/2020

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant :

Názov : Obec Bučany
Sídlo : Obecný úrad Bučany
PSČ : 919 28
IČO : 00312321
DIČ : 2021279381
Tel. : 033/7320268, 033/7435528
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK3956000000001008489001
Zastúpený: Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce

(ďalej ako „**Mandant**“)

1.2. Mandatár:

Názov : K Consulting, s.r.o., Domovina 21, 900 81 Šenkvice
Zastúpený: Ing. Ladislav Kobza, konateľ (kobzastav@gmail.com) 0911 415 531
IČO : 36 691 101
DIČ : 2022268468
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: SLSP Modra, č. účtu SK56 0900 0000 0001 8932 0103
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42888/B

(ďalej ako „**Mandatár**“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1. Názov stavby /investičnej akcie/: „**Oporný múr v obci Bučany, parcela č. 1641/1**“.
2.2. Miesto stavby: Bučany
2.3. Lehota poskytnutia služieb:
Zahájenie : 04.11.2020 (predpokladaný termín odovzdania staveniska)
Dokončenie : do 31.12.2020 resp. do ukončenia diela

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie technického dozoru objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie a dokončenia investičnej akcie (Oporný múr) v nasledujúcom rozsahu :

- 3.1. Práce spojené s realizáciou investičnej akcie :
- 3.1.1. Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa - obsah a rozsah prác bude vykonávaný v zmysle **Prílohy č.1.** k Mandátnej zmluve č. B 1/2020.
- 3.1.2. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela.
- 3.1.2. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ stavby s objednávateľom diela zmluvne zaviazal.
- 3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :
- 3.2.1. Spolupráca pri záverečnom vyúčtovaní stavby.
- 3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných vád a nedorobkov a uviesť ich v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.
- 3.2.3. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s Mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby
Zahájenie : 04.11.2020 (predpokladaný termín odovzdania staveniska)
Dokončenie : do 31.12.2020, resp. do ukončenia stavby
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: **1 960,- €**
slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiat €. Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy nie je platcom DPH.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebný objekt upresnený v ods. II tejto Mandátnej zmluvy v čl. 2.1. bez chodníkov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. Fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára, v akom pomere bude zhotoviteľ fakturovať za vykonané práce a dodávky z celkovej svojej ceny (diela) investičnej akcie. V prípade, že zhotoviteľ v danom mesiaci nevystaví svoju faktúru za vykonané práce, mandatár môže svoje služby vyfakturovať v pomere realizovaných stavebných prác a dodávok zhotoviteľa k celkovej cene diela zhotoviteľa.
- 5.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
-označenie diela
-označenie právnej osoby, adresa, sídlo,
-číslo zmluvy
-číslo faktúry
-deň odoslania a deň splatnosti faktúry

-označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa

-fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH v prípade, že by sa mandatár stal platcom DPH.

-pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 5.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.
Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolky, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to Mandant požiada Mandatára, Mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta ku svojej faktúre.
- 5.8. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.
- 5.9. Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi. Mandant v takomto prípade písomne upresní dôvod prípadnej vrátenej faktúry.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri realizácii diela bude potrebné vykonať navyše práce nad rámec dohodnutej dodávky medzi obstarávateľom a dodávateľom stavebných prác, dôjde takisto k navýšeniu ceny uvedenej v tejto Mandátnej zmluve v zmysle Sadzobníka UNIKA v aktuálnom roku. Prípadné navyše práce budú fakturované mesačne po predchádzajúcom podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.

VI. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 6.2. Mandatár môže zmluvu vypovedať len v prípade podstatného porušenia zmluvy Mandantom, za ktoré sa považuje omeškanie Mandanta s úhradou faktúry Mandatárovi o viac ako 10 dní po termíne splatnosti.
- 6.3. Mandant je oprávnený zmluvu vypovedať po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedením dôvodu, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď je účinná jej dorúčením druhej zmluvnej strane, alebo v deň, keď sa Mandant o výpovedi dozvedel iným spôsobom, alebo sa vzhľadom na všetky okolnosti o nej mohol dozvedieť. Mandant v prípade ukončenia Mandátnej zmluvy uhradí Mandatárovi pomernú časť dohodnutej odmeny.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Mandant prehlasuje, že ku dňu zahájenia činností Mandatára odovzdá všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia výpisu z Obchodného registra pre K Consulting, s.r.o. a Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Mandatára tvoria **Prílohu č. 2, Prílohu č. 3** k tejto zmluve.
- 7.3. Mandatár bude pravidelne informovať Mandanta o stave prípravy, realizácie Stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách investičnej akcie, doručovaním akejkoľvek

- obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa Stavby alebo zariadení Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj Mandanta, aby informoval Mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti Mandatára, týkajú sa predmetu tejto investičnej akcie resp. majú vplyv na predmet tejto mandátnej zmluvy.
- 7.4. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 7.6. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením Obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 7.7. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi len takú súčinnosť, ktorú je v súlade s touto zmluvou.
- 7.8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu Stavby pre jej realizáciu v takom rozsahu, v akom Mandant ako objednávatel' odovzdal zhotoviteľovi Stavby.
- 7.9. Mandant k termínu odovzdania Staveniska zhotoviteľovi predloží Mandatárovi zápisnične fotokópiu: Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie Stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávatel'om a zhotoviteľom Stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie), a o ktorých by mal Mandatár vedieť pri kontrole realizácie Stavby. Ide o rôzne dohody Mandanta ako objednávatel'a so zhotoviteľom Stavby týkajúcu sa napr. realizáciu prác,
- 7.10. V prípade, že Mandatár zistí jednorazovú alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa stavebných prác, zaväzuje sa informovať Mandanta o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.
- 7.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranu.
- 7.12. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa investičnej akcie pri realizácii stavebných prác mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní.
- 7.13. Predložená PD Oporného múru rieši aj chodníky, ale treba konštatovať, že chodníky v čase podpísania tejto Mandátnej zmluvy neboli zahrnuté do realizácie investičnej akcie, netvorí ani súčasť ceny v tejto Mandátnej zmluve. Platí čl. 5.2.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany budú postupovať v zmysle zákonných ustanovení Obchodného zákonníka.

K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatkov druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Mandant a dve Mandatár.

8.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

- **Príloha č.1** k Mandátnej zmluve č. B 1/2020.
- **Príloha č. 2** fotokópia výpisu z Obchodného registra
- **Príloha č. 3** Osvedčenie pre činnosť stavebného dozoru

V Bučanoch dňa: 04.11.2020

V Šenkviaciach dňa: 04.11.2020

Za mandanta:

Za mandatára:



Ing. Rastislav Kurinec
starosta

Ing. Ladislav Kobza
konateľ

KCONSULTING
s.r.o.
IČO: 36 691 101 DIČ: 2022268468
DOMOVINA 21, 900 81 ŠENKVICE