

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve č. B 1/2020

Názov stavby /investičnej akcie/: „Oporný múr v obci Bučany, parcela č. 1641/1 “.

V rámci výkonu funkcie stavebno - technického dozoru objednávateľa zabezpečuje Mandatár tieto činnosti :

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie Staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie výškového bodu zhotoviteľovi v blízkosti stavby v spolupráci s Mandantom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby,
- kontrolu čerpania nákladov,
- vedenie kontrolných dní najviac 1x za 2 týždne a vyhotovenie zápisu z kontrolného dňa,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v súvislosti s realizáciou investič. zámeru,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred ich predkladaním zhotoviteľom stavby na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spoluprácu s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly apod./,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spoluprácu s pracovníkmi dodávateľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní na odovzdaní a prevzatí diela,
- kontrolu dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokladovej časti stavby,
- kontrolu odstraňovania nedorobkov a väd zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní na základe pozvánky,
- kontrolu vypratania staveniska dodávateľom,
- styk s orgánmi štátnej správy po dobu realizácie diela a po kolaudácii stavby v súvislosti s realizovaným dielom.

V Bučanoch dňa : 04.11.2020

Za mandanta :



Ing. Rastislav Kurinec
starosta

V Šenkviaciach dňa : 04.11.2020

Za mandatára:

KCONSULTING
S.R.O.
IČO: 36 691 101 DIČ: 2022268468
DOMOVINA 21, 900 81 ŠENKVICE

Ing. Ladislav Kobza
konateľ