

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Bučany č. [REDACTED]

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Kristína Konečná, rodená Hudeková, nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa,
mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predávajúci je podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 3222 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor podielovým spoluvlastníkom – v podiele 8712/217800 vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bučany, obec Bučany, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „E“, parc. č. 306 záhrada o výmere 35 m².

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 8712/217800 pozemku parcela registra „E“ par. č. 306 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vo výmere 1,40 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom do výlučného vlastníctva kupujúcej spoluvlastnícky podiel 8712/217800 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy a kupujúca od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť v popísanom spoluvlastníckom podiele do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 9,80,- € slovom: deväť eur osemdesiat centov. Kupujúca uhradí predávajúcemu celú sumu v hotovosti do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 12/2021 zo dňa 24.03.2021.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúca prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúca zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

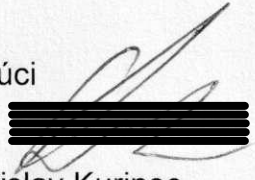
V Bučanoch dňa 06.04.2021

kupujúci:


Kristína Konečná



predávajúci


Ing. Rastislav Kurinec