

Kúpn a zml u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Bučany č. 34

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Ing. Pavol Raček, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED] v Trnave, rod. č. [REDACTED],
bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa,
mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúci, Obec Bučany, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bučany a to parcely registra „E“ KN č. 2263/2 trvalý trávny porast o výmere 3631 m², parcely registra „E“ KN č. 2264/2 ostatnej plochy o výmere 1069 m², parcely registra „E“ KN č. 2266/1 trvalého trávneho porastu o výmere 28 m², zapísaných na LV č. 1400 v celosti.

Parcelu registra „E“ KN č. 2271 záhradu o výmere 954 m², nachádzajúcu sa taktiež v katastrálnom území Bučany zapísanú na LV č. 1614 vlastní kupujúci, Ing. Pavol Raček, v celosti.

Čl. II.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 76/2019 geodetom Ing. Marcelom Hlaváčom, Jazdecká 81, Trnava, ktorý úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 28.10.2019 pod číslom G1-1459/2019 /ďalej len „GP“/. Pre účely tejto zmluvy je východiskový právny stav GP uvedený v Čl. I. tejto zmluvy. Z pôvodných právnych parciel registra „E“ KN z katastrálneho územia Bučany boli odčlenené nasledovné diely do novovznikajúcich parciel registra „C“ KN, z ktorých je vytvorený nový stav GP:

- z par. „E“ KN č. 2263/2 trvalý trávny porast o výmere 3631m² /LV 1400/ boli odčlenené:

- diel č. 1 o výmere 24 m² do parcely „C“ KN č. 1497/6
- diel č. 2 o výmere 1 m² do parcely „C“ KN č. 1509/2
- diel č. 3 o výmere 2 m² do parcely „C“ KN č. 1510/2

- z par. „E“ KN č. 2264/2 ostatná plocha o výmere 1069 m² /LV č. 1400/ boli odčlenené

- diel č. 4 o výmere 82 m² do parcely „C“ KN č. 1497/6
- diel č. 5 o výmere 42 m² do parcely „C“ KN č. 1509/2
- diel č. 6 o výmere 26 m² do parcely „C“ KN č. 1510/2
- diel č. 7 o výmere 64 m² do parcely „C“ KN č. 1515/4

- z par. „E“ KN č. 2266/1 trvalý trávny porast 28 m² /LV č. 1400/ bol odčlenený

- diel č. 8 o výmere 29 m² do parcely „C“ KN č. 1515/4

- z par. „E“ KN č. 2271 záhrada o výmere 954 m² /LV č. 1614/ bol odčlenený

- diel č. 9 o výmere 902 m² do parcely „C“ KN č. 1515/4

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú vyššie uvedené diely č. 1 /24m²/, č. 2 /1m²/, č.3 /2 m²/, č. 4 /82 m²/, č. 5 /42 m²/, č. 6 /26 m²/, č. 7 /64 m²/ a č. 8/ 29 m²/ v celosti, t. j. spolu výmera 270 m².

Vyššie uvedeným GP vznikli z odčlenených dielov nasledovné novovytvorené parcely:

- z dielov č. 1 a č. 4 vznikla novovytvorená parcela:

„C“ KN č. 1497/6 ostatná plocha o výmere 106 m²

- z dielov č. 2 a č. 5 vznikla novovytvorená parcela:

„C“ KN č. 1509/2 záhrada o výmere 43 m²

- z dielov č. 3 a č. 6 vznikla novovytvorená parcela:

„C“ KN č. 1510/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 28 m²

- z dielov č. 7, č. 8 a č. 9 vznikla novovytvorená parcela:

„C“ KN č. 1515/4 záhrada o výmere 995 m²

Čl. III.

Predávajúci, Obec Bučany, touto zmluvou **predáva diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8** z vyššie opísaného GP v katastrálnom území Bučany, resp. novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 1497/6 ostatná plocha o výmere 106 m², „C“ KN č. 1509/2 záhrada o výmere 43 m², „C“ KN č. 1510/2 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 28 m² a diel č. 7 o výmere 64 m² odčlenený z parcely „E“ KN 2264/2 ostatná plocha, diel č. 8 o výmere 29 m² odčlenený z parcely „E“ KN č. 2266/1 trvalý trávny porast, kupujúcemu, Ing. Pavlovi Račkovi, do jeho výlučného vlastníctva, t. j. v celosti vzhľadom k celku.

Kupujúci, Ing. Pavol Raček, kupuje vyššie opísané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1. Kupujúcemu budú po nadobudnutí právoplatnosti tejto kúpnej zmluvy zapísané do LV č. 1614 v katastrálnom území Bučany nasledovné parcely registra „C“ KN a to č. 1497/6 ostatná plocha o výmere 106 m², č. 1509/2 záhrada o výmere 43 m², č. 1510/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 28 m² a parcela registra „C“ KN č. 1515/4 záhrada o výmere 995 m², keďže táto ako už bolo uvedené vznikla zlúčením kúpených dielov č. 7 a č. 8 a dielu č. 9, vytvoreného z parcely registra „E“ KN 2271 už v predošlom vlastníctve Ing. Pavla Račka v 1/1.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 1 890,- € slovom: jedentisícosemstoosemdesiattri eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet Obce Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. V.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 77/2019 zo dňa 12.12.2019.

Čl. VI.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VII.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VIII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 25.06.2021

kupujúci:

Ing. Pavol Raček



predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec