

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Bučany č. 34

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

1. Orviský Miroslav, [REDACTED],
[REDACTED]
2. Malovec Pavol, [REDACTED] a
manželka Viera Malovcová, rodená Suchoňová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
3. Paulík Ľuboš, [REDACTED]
[REDACTED]
4. Kundalová Martina, rodená Krajčovičová [REDACTED],
[REDACTED] a
Kundala Branislav, [REDACTED],
[REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

- 2 -
k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, parc. č. 1609/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 1609/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 62.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 1609/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 62, kupujúcim do podielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, ktorí ho kupujú v týchto podieloch:

1. Orviský Miroslav v podiele 5076/20504, vlastnícky podiel 1/1
2. Malovec Pavol a manž. Viera, rodená Suchoňová v podiele 5176/20504, vlastnícky podiel 1/1
3. Paulík Ľuboš v podiele 5076/20504, vlastnícky podiel 1/1
4. Kundalová Martina, rodená Krajčovičová a Kundala Branislav v podiele 5176/20504, vlastnícky podiel každý v 1/2

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 1 015,- € slovom: jedentisícpätnásť eur. Kupujúci uhradia sumu do pokladne Obecného úradu v Bučanoch. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

1. Orviský Miroslav, zaplatí kúpnu cenu vo výške 251,30 € (slovom dvestopäťdesiatjedno euro tridsať centov) v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Malovec Pavol a manž. Viera, rodená Suchoňová zaplatí kúpnu cenu vo výške 256,20 € (slovom dvestopäťdesiatšesť euro dvadsať centov) v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy

3. Paulík Ľuboš zaplatí kúpnu cenu vo výške 251,30 € (slovom dvestopäťdesiatjedno euro tridsať centov) v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Kundalová Martina, rodená Krajčovičová zaplatí kúpnu cenu vo výške 128,10 € (slovom jednostodvadsaťosem euro desať centov) v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy.
Kundala Branislav zaplatí kúpnu cenu vo výške 128,10 € (slovom jednostodvadsaťosem euro desať centov) v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 74/2021 zo dňa 27.10.2021.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

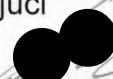
Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

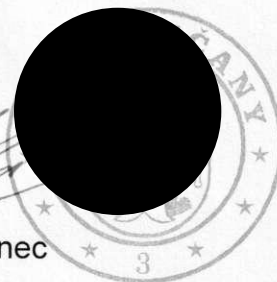
V Bučanoch, dňa 29.11.2021

kupujúci: 

Orviský Miroslav

predávajúci 

Ing. Rastislav Kurinec



Malovec Pavol

Malovec Pavol

Malovcová Viera, rodená Suchoňová

Malovcová Viera

Paulík Ľuboš

Paulík Ľuboš

Kundalová Martina, rodená Krajčovičová

Kundalová Martina

Kundala Branislav

Kundala Branislav