

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Bučany č. 34

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Ing. Agneša Vindišová, rodená Micháliková, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany:

1. parcelu registra „C“, parc. č. 1603/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

2. parcelu registra „C“, parc. č. 1614/1 zastavaná plocha vo výmere 5292 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 45/2021 u geodeta Ing. Jozef Valachovič – GEODET, Čerešňová 609/7, Jaslovské Bohunice a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 17.06.2021 pod č. G1-829/2021. Týmto geometrickým plánom bol pozemok parc. č. 1614/1 zastavaná plocha vo výmere 5292 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok:

parc. č. 1614/26 zastavaná plocha vo výmere 51 m²; parc. č. 1614/24 zastavaná plocha vo výmere 225 m², parc. č. 1614/25 zastavaná plocha vo výmere 507 m² a parc. č. 1614/1 zastavaná plocha vo výmere 4509 m² zostávajú vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

1. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 1603/3 zastavaná plocha vo výmere 33 m².

2. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 1614/26 zastavaná plocha vo výmere 51 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosti, parcela 1603/3 zastavaná plocha vo výmere 33 m² a parc. č. 1614/26 zastavaná plocha vo výmere 51 m² kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca od predávajúceho odkupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 588,- € slovom: päťstoosemdesiatosem eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 75/2021 zo dňa 27.10.2021.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzaných nehnuteľností a kupujúca prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

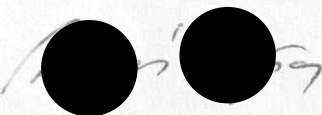
Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

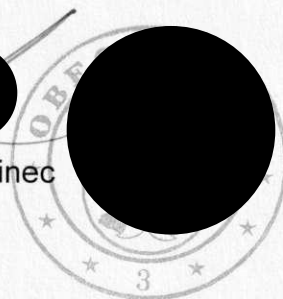
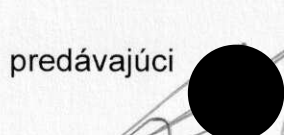
V Bučanoch dňa 01.12.2021

kupujúci:



Ing. Agneša Vindišová

predávajúci



Ing. Rastislav Kurinec