

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom [REDACTED]

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

1. Antónia Hrušovská, rodená [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

2. Ing. Andrej Hrušovský, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

3. Ing. Danica Šafárová, rodená [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

4. Ing. Martin Hrušovský, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, parc. č. 911/1 záhrady vo výmere 90 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 911/1 záhrady vo výmere 90 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela číslo 911/1 záhrady vo výmere 90 m² kupujúcim do podielové spoluvlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva v týchto podieloch:

1. Antónia Hrušovská, vlastnícky podiel 5/8
2. Ing. Andrej Hrušovský, vlastnícky podiel 1/8
3. Ing. Danica Šafárová, vlastnícky podiel 1/8
4. Ing. Martin Hrušovský, vlastnícky podiel 1/8

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 630,- € slovom: šesťstotridsať eur. Kupujúci uhradia celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

1. Antónia Hrušovská, zaplatí kúpnu cenu vo výške 393,75 € (slovom tristodeväťdesiattri euro sedemdesiatpäť centov)
2. Ing. Andrej Hrušovský, zaplatí kúpnu cenu vo výške 78,75 € (slovom sedemdesiatosem euro sedemdesiatpäť centov)
3. Ing. Danica Šafárová, zaplatí kúpnu cenu vo výške 78,75 € (slovom sedemdesiatosem euro sedemdesiatpäť centov)
4. Ing. Martin Hrušovský, zaplatí kúpnu cenu vo výške 78,75 € (slovom sedemdesiatosem euro sedemdesiatpäť centov)

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 21/2022 zo dňa 23.03.2022.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 02.05.2022

kupujúci:

Antónia Hrušovská

Ing. Andrej Hrušovský

Ing. Danica Šafárová

Ing. Martin Hrušovský

predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec