

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Tehelná ulica č. 34/7,
Bučany

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Ing. Ján Sokolovič, rodený , nar. V , rod. č. ,
bytom

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a
roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, pare. č. 2115/1 ostatné plochy vo
výmere 1445 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník -Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 4-2/2022 u geodeta Mgr. Marián Cepka, Vlčkovce 441, 919 23 Vlčkovce a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 31.05.2022 pod č. G1-761/2022. Týmto geometrickým plánom bol pozemok pare. č. 2115/1 ostatné plochy vo výmere 1445 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok: pare. č. 1641/3 zastavané plochy vo výmere 4 m², pare. č. 1641/4 zastavané plochy vo výmere 1 m² a pare. č. 2115/1 ostatné plochy vo výmere 1440 m² zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Predmetom prevodu je pozemok:

- 3) pare. č. 1641/3 zastavané plochy vo výmere 4 m²
- 4) pare. č. 1641/4 zastavané plochy vo výmere 1 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela pare. č. 1641/3 zastavané plochy vo výmere 4 m² a pare. č. 1641/4 zastavané plochy kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 35,- € slovom: tridsaťpäť eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Príma banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/2022 zo dňa 29.06.2022.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. Vtákom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

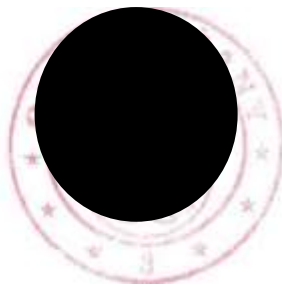
Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 13.07.2022

kupujúci:

Ing. Ján Sokolovič



predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec