

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y
sídlo Obecný úrad Bučany 269
IČO 00 312 321
v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Roman Kupčuliak, rodený _____, nar. _____, rod. č. _____, bytom _____

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, pare. č. 1327/2 ostatné plochy vo výmere 270 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 050/2022 u geodeta Ľubomíra Krajčoviča - Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 11.04.2022 pod č. G1-485/2022. Týmto geometrickým plánom bol pozemok pare. č. 1327/2 ostatné plochy vo výmere 270 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok:

pare. č. 600/3 záhrada vo výmere 56 m², pare. č. 601/3 zastavané plochy vo výmere 13 m²,
pare. č. 601/4 zastavané plochy vo výmere 60 m², ktoré budú predmetom prevodu a
pare. č. 600/4 záhrada vo výmere 26 m², pare. č. 601/6 zastavané plochy vo výmere 15 m²,
pare. č. 602/7 zastavané plochy vo výmere 68 m², pare. č. 1327/2 zastavané plochy vo výmere 32 m² zostávajú vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Predmetom prevodu je pozemok:

- 1) pare. č. 600/3 záhrada vo výmere 56 m²
- 2) pare. č. 601/3 zastavané plochy vo výmere 13 m²
- 3) pare. č. 601/4 zastavané plochy vo výmere 60 m²

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcely pare. č. 600/3 záhrada vo výmere 56 m², pare. č. 601/3 zastavané plochy vo výmere 13 m² a pare. č. 601/4 zastavané plochy vo výmere 60 m², spolu 129 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 903,- € slovom: deväťstotri eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 56/2022 zo dňa 29.06.2022.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení požiadať o urýchlené povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v lehote do 15 dní odo dňa podania návrhu na začatie konania, pričom sú povinní uhradiť zákonný správny poplatok Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 14.07.2022

kupujúci:

Roman Kupčuliak



predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec