

Kú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Tehelná ulica 34/7, Bučany

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Marek Hubus, rodený Hubus, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „C“, parc. č. 1602 zastavané plochy vo výmere 3231 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 105/2022 u geodeta GEO-HS, s.r.o geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, Trnava a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 19.10.2022 pod č. G1-1484/2022. Týmto geometrickým plánom bol pozemok parc. č. 1602 zastavané plochy vo výmere 3231 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok: parc. č. 1602/2 zastavané plochy vo výmere 47 m² a parc. č. 1602/1 zastavané plochy vo výmere 3184 m² zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 1602/2 zastavané plochy vo výmere 47 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela 1602/2 zastavané plochy vo výmere 47 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 25,- € za 1 m², t.j. spolu 1 175,- € slovom: jedentisícjednostosedesiatpäť eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 111/2022 zo dňa 15.12.2022.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 27.01.2023

kupujúci:

Marek Hubus

predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec

