

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad, Námestie svätého Floriána 269/1, Bučany

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom [REDACTED],
[REDACTED]

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Vladimír Jerie, rodený Jerie, nar. [REDACTED] v [REDACTED] rod. č. [REDACTED], bytom

[REDACTED] a Katarína Jeriová, rodená [REDACTED], nar. [REDACTED]

v [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

kúpnu zmluvu

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, parc. č. 2192/101 ostatné plochy vo výmere 82 m² zapísanú v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 09/2023 u geodeta Surveyor, s.r.o, J. Hlúbika 1355/24, 917 01 Trnava a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 22.06.2023 pod č. G1-791/2023. Týmto geometrickým plánom bol pozemok parc. č. 2192/101 zastavané plochy vo výmere 82 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok: parc. č. 1181/87 ostatné plochy vo výmere 62 m² a parc. č. 2192/101 ostatné plochy vo výmere 20 m² zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 1181/87 ostatné plochy vo výmere 62 m².

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela 1181/87 ostatné plochy vo výmere 62 m² kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 434,- € slovom: štyristotridsaťštyri eur. Kupujúci uhradí celú sumu prevodom na účet Obecného úradu Bučany vedený v Prima banke pobočka Trnava: IBAN SK22 5600 0000 0010 0848 9001. Kúpna cena bude splatená ku dňu podpisu zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 60/2023 zo dňa 13.09.2023

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

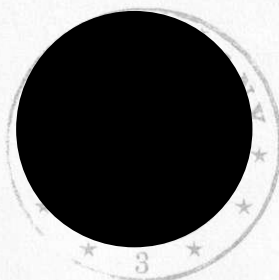
Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 11.10.2023

kupujúci:

Vladimír Jerie

Katarína Jeriová



predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec