

Kúpn a zmlu v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad, Námestie svätého Floriána 269/1, Bučany

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom [REDACTED],
Bučany

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Mária Lackovičová, rodená [REDACTED], nar. [REDACTED] v [REDACTED], rod. č.
[REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa,
mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, parc. č. 41/201 zastavané
plochy vo výmere 19 m² a parcela katastra „E“, parc. č. 138/26 ostatné plochy vo
výmere 1108 m² zapísané v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany
v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 5-9/2023 u geodeta Mgr. Mariána Cepka, [REDACTED], a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 30.10.2023 pod č. G1-1554/2023. Týmto geometrickým plánom bol pozemok parc. č. 138/26 ostatné plochy vo výmere 1108 m² zapísaný v LV č. 1400 rozdelený a v novom stave vznikol pozemok: parc. č. 138/26 ostatné plochy, diel 2 vo výmere 24 m², ktorý bol začlenený do parc. reg „C“ 471/4 a parc. č. 138/26 ostatné plochy vo výmere 1084 m² zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, Obce Bučany. Výmera pozemku parc. reg. „E“ č. 41/201 diel 1 je upravená na stav C-KN na výmeru 24 m².

Z dielu 1 parc. č. 41/201 vo výmere 24 m² a z dielu č. 2 parc. č. 138/26 vznikla parcela reg. C 471/4 vo výmere 48 m².

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 471/4 ostatné plochy vo výmere 48 m².

Súčasne predávajúca prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parcela 471/4 ostatné plochy vo výmere 48 m² kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca od predávajúceho odkupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m², t.j. spolu 336,- € slovom: tristotridsaťšesť eur. Kupujúci uhradí predávajúcemu celú sumu v hotovosti do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 93/2023 zo dňa 22.11.2023

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúca prehlasuje, že túto nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 07.12.2023

kupujúci:

Mária Lackovičová



predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec

