

Strana prvá :-----

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade v Trnave, notárkou JUDr. Ingrid Dubasovou, so sídlom v Trnave Spartakovská 20, dňa 20.12.2023 slovom: dvadsiaty december dvetisícdvadsaťtri.-----

---Dostavili sa ku mne notárke, JUDr. Ingrid Dubasovej, účastníci právneho úkonu, podľa svojho vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---Obec Bučany, IČO: 00 312 321, Obecný úrad Bučany, Námestie sv. Floriána 269/1, 919 28 Bučany, SR, zastúpená starostom obce - p. Ing. Rastislav Kurinec, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], občan SR, č. OP: [REDACTED]-----

---/ako zamieňajúci a predávajúci/-----

---p. Martin Garažia rod. Garažia, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], občan SR, č. OP: [REDACTED] a manželka p. Lenka Garažiová rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], SR, občianka SR, č. OP: [REDACTED]-----

---/ako zamieňajúci a kupujúci/-----

---ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, podľa predložených platných občianskych preukazov a vyhlasujú, že v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s ust. § 47 Zák. č. 323/1992 Zb. Notársky poriadok v platnom znení, súhlasia s poskytnutím a spracovaním svojich osobných údajov pre účely tohto právneho úkonu.-----

---Účastníci právneho úkonu ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice zapísala nasledovnú:-----

-----Z á m e n n ú a k ú p n u z m l u v u-----

-----uzatvorenú podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka-----

---Zamieňajúci a predávajúci **Obec Bučany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pôvodných parciel registra E: č. 40/3, č. 1326/1 a č. 41/301 (parc. č. 619 a 620), ktoré sú výlučným vlastníctvom obce Bučany a sú zapísané na LV č. 1400, k.ú. Bučany, obec Bučany, okres Trnava pod B v celosti t.j. 1/1.-----

---Zamieňajúci a kupujúci **p. Martin Garažia a p. Lenka Garažiová rod. Zat'ková** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, každý v podiele 1/2 parcely registra E č. 37/2 záhrada o výmere 80 m², ktoré vlastníctvo je zapísané na LV č. 3268, k.ú. Bučany, obec Bučany, okres Trnava pod B1 a B2, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bučany.-----

---Zamieňajúci a kupujúci **p. Martin Garažia a p. Lenka Garažiová rod. Zat'ková** vyhlasujú, že vyššie opísaná parcela reg. E č. 37/2 susedí s pozemkami patriacimi obci Bučany, a to pôvodnými parcelami reg. E: č. 40/3, č. 1326/1 a č. 41/301 (parc. č. 619 a 620), ktoré sú výlučným vlastníctvom obce a sú zapísané na LV č. 1400, k.ú. Bučany pod B v celosti t.j. 1/1.-----

---Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Geometrickým plánom č. 19/2023 vyhotoveným dňa 16.05.2023, vyhotoviteľ: Richard Fančovič, Naháč 139, 919 65 Naháč, Ičo: 50188097, úradne overeným dňa 31.05.2023 pod č. 641/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, boli novovytvorené parcely registra C takto: parc. č. 619/1 záhrada výmera 140m², ktorá má po zámene patriť do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov - manželov p. Martina Garažiu

Strana d r u h á :-----

a Lenky Garažiovej rod. Zaťkovej v celosti t.j. v podiele 1/1; parc. č. 619/2 záhrada výmera 50m² a parc. č. 620 zast. pl. výmera 90m², ktoré majú po zámene patriť do vlastníctva obce Bučany v celosti, t.j. v podiele 1/1;-----

- z pôvodnej parcely reg. E č. 37/2 záhrada o výmere 80 m² vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov M. Garažiu a L. Zaťkovej (t.č. vydatej Garažiovej) sa zamieňa výmera 42m² (podľa GP č. 19/2023 ide o diel č. 7 a 8, t.j. 27m²+15m²) v prospech obce Bučany, ktorú nadobudne obec v novovytvorených parcelách reg. C: č. 620 zast. pl. o výmere 90m² a č. 619/2 záhrada o výmere 50m²; výmera 38m² (podľa GP č. 19/2023 ide o diel č. 9) z pôvodnej parcely reg. E č. 37/2 ostáva žiadateľom zahrnutá v novovytvorenej parcele reg. C č. 619/1 záhrada o výmere 140m², ktorú novovytvorenú parcelu v celosti t.j. v podiele 1/1 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, z dôvodu, že žiadatelia dňa 26.08.2023 uzavreli manželstvo;-----

- z pôvodných parciel reg. E: č. 40/3, č. 1326/1 a č. 41/301 (parc. č. 619 a 620), ktoré sú vlastníctvom obce Bučany, sa zamieňa výmera spolu 102m² (podľa GP č. 19/2023 ide o diel č. 3,6 a 12, t.j. 52m²+34m²+16m²) v prospech žiadateľov, ktorá výmera bude zahrnutá v novovytvorenej parcele reg. C č. 619/1 záhrada o výmere 140m², ktorú v celosti t.j. podiele 1/1 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Garažiových.-----

---Zamieňajúci a predávajúci Obec Bučany zastúpená starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom predkladá:-----

- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bučany, konaného dňa 25.10.2023, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 77/2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť manželov Martina Garažiu a manž. Lenky Garažiovej o vyššie opísanú zámenu a predaj nehnuteľného majetku obce Bučany a bola odsúhlasená kúpna cena 7.- EUR / m² za rozdiel výmery 60m² (podľa GP č. 19/2023 vyhotoveného dňa 16.05.2023) nadobúdanej žiadateľmi, ktorú v celkovej výške 420.- EUR žiadatelia akceptujú.-----

- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bučany, konaného dňa 30.10.2023, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 86/2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámer k vyššie opísanej zámene a predaja nehnuteľného majetku obce Bučany žiadateľom p. Martinovi Garažiovi a manž. Lenke Garažiovej.-----

---Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bučany, konaného dňa 23.11.2023, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 92/2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu a predaj nehnuteľností tak, že: z pôvodnej parcely reg. E č. 37/2 záhrada o výmere 80 m² vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov M. Garažiu a L. Zaťkovej (t.č. vydatej Garažiovej) sa zamieňa výmera 42m² (podľa GP č. 19/2023 ide o diel č. 7 a 8, t.j. 27m²+15m²) v prospech obce Bučany, ktorú nadobudne obec v novovytvorených parcelách reg. C: č. 620 zast. pl. o výmere 90m² a č. 619/2 záhrada o výmere 50m²; výmera 38m² (podľa GP č. 19/2023 ide o diel č. 9) z pôvodnej parcely reg. E č. 37/2 ostáva žiadateľom zahrnutá v novovytvorenej parcele reg. C č. 619/1 záhrada o výmere 140m², ktorú novovytvorenú parcelu v celosti t.j. podiele 1/1 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, z dôvodu, že žiadatelia dňa 26.08.2023 uzavreli manželstvo;-----

- z pôvodných parciel reg. E: č. 40/3, č. 1326/1 a č. 41/301 (parc. č. 619 a 620) vo vlastníctve obce Bučany sa zamieňa výmera spolu 102m² (podľa GP č. 19/2023 ide o diel č. 3,6 a 12, t.j. 52m²+34m²+16m²) v prospech žiadateľov, výmera bude zahrnutá v novovytvorenej parcele reg. C č. 619/1 záhrada o výmere 140m², ktorú v podiele 1/1 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Garažiových za kúpnu cenu 7.- EUR / m² za rozdiel výmery 60m². ---

---Zamieňajúci a predávajúci Obec Bučany zastúpená starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom týmto zamieňa a predáva svoje vyššie uvedené nehnuteľnosti zamieňajúcim a kupujúcim p. Martinovi Garažiovi a manželke p. Lenke Garažiovej rod. Zaťkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zamieňajúci a kupujúci p. Martin Garažia

Strana tretia:-----

a manželke p. Lenke Garažiovej rod. Zat'kovej zamieňajú a kupujú od obce Bučany nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu reg. C č. 619/1 záhrada o výmere 140m² vytvorenú Geometrickým plánom č. 19/2023 vyhotoveným dňa 16.05.2023, vyhotoviteľ: Richard Fančovič, Naháč 139, 919 65 Naháč, Ičo: 50188097, v celosti t.j. podiel 1/1, v k.ú. Bučany, obec Bučany, okres Trnava, do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 420.- EUR slovom: štyristodvadsať EUR, ktorá kúpna cena bude zaplatená zamieňajúcimi a kupujúcimi obci Bučany ako zamieňajúcemu a predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na určený bankový účet Obce Bučany vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0010 0848 9001, v lehote do 3 slovom: troch dní odo dňa podpisu tejto zámennej a kúpnej zmluvy.-----

---Zamieňajúci a predávajúci Obec Bučany zastúpená starostom p. Ing. Rastislavom Kurinom vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti novovytvorenej parcele reg. C č. 619/1 záhrada o výmere 140m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 19/2023 vyhotoveným dňa 16.05.2023, vyhotoviteľ: Richard Fančovič, Naháč 139, 919 65 Naháč, Ičo: 50188097, pôvodne zapísanej ako parc. registra E: č. 40/3, č. 1326/1 a č. 41/301 (parc. č. 619 a 620), ktoré sú výlučným vlastníctvom obce Bučany a zapísané na LV č. 1400, k.ú. Bučany, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, vecné bremená ani práva tretích osôb.-----

---Zamieňajúci a kupujúci p. Martin Garažia a p. Lenka Garažiová rod. Zat'ková vyhlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti poznajú.-----

---Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci a kupujúci p. Martin Garažia a p. Lenka Garažiová rod. Zat'ková sú oprávnení užívať prevádzanú nehnuteľnosť bez obmedzení a v súlade s určeným druhom nadobúdanych pozemkov, odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva a zároveň sa zaväzujú uhrádzať všetky poplatky súvisiace s ich vlastníctvom a užívaním v súlade so zákonom.-----

---Účastníci sú uzrozumení s tým, že táto zámenná a kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv; vlastnícke právo zamieňajúcim a kupujúcim vznikne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, odbore katastrálnom.---

---Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, odbore katastrálnom, bude v súlade s touto zámennou a kúpnu zmluvou ako verejnou listinou založený list vlastníctva zamieňajúcim a kupujúcim v **k.ú. Bučany** nasledovne:-----

v časti ALV: parcela reg. C č. 619/1 záhrada o výmere 140m²-----

v časti BLV: Martin Garažia rod. Garažia, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý -----

-----pobyt [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka -

-----Lenka Garažiová rod. Zat'ková, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý --

-----pobyt [REDAKOVANÉ]-----

-----v podiele 1/1 t.j. v celosti-----

v časti CLV: bezo zmien - bez zápisu-----

v časti DLV: bez zápisu.-----

v časti ELV: Zámenná a kúpna zmluva zo dňa 20.12.2023.-----

---Nehnuteľnosti - parc. č. 619/2 záhrada výmera 50m² a parc. č. 620 zast. pl. výmera 90m², budú patriť do výlučného vlastníctva zamieňajúceho a predávajúceho - Obce Bučany, Obecný úrad Bučany, Námestie sv. Floriána 269/1, 919 28 Bučany, v celosti, t.j. v podiele 1/1; o čom bude vykonaná zmena na LV č. 1400, k.ú. Bučany v časti A - majetková podstata.-----

---Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení dohodnutých zmluvných podmienok tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo v prípade, ak by nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v súlade s touto zmluvou, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa vykoná doručením písomného odstúpenia od zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zámennej a kúpnej zmluve. V prípade

Strana š t v r t á :-----

platného odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú navzájom bezodkladne vrátiť si poskytnuté plnenia.-----

---Účastníci zámennej a kúpnej zmluvy sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti v prípade všetkých právnych úkonov potrebných k naplneniu účelu tejto zmluvy v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností, až do naplnenia účelu tejto zámennej a kúpnej zmluvy.-----

---Obe zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zámennej a kúpnej zmluvy bude podaný notárkou po tom, čo predávajúca obec Bučany oznámi notárke zaplatať kúpnej ceny kupujúcimi, čo bude oznámené prostredníctvom emailu: obec.bucany@gmail.com na úradný email notárky: ingrid.dubasová@notar.sk a predloží potvrdenie o zverejnení tejto zámennej a kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv.-----

---Účastníci zámennej a kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

---Zmluvné strany vyhlasujú, že pri osobe kupujúcich p. Martina Garažiu a manželky p. Lenky Garažiovej rod. Zaťkovej sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí (Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení), čo je potvrdené písomným vyjadrením starostu obce Bučany.-----

---Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom, zaplatia účastníci podľa zákona. Poplatky spojené s vyhotovením zámennej a kúpnej zmluvy a správny poplatok katastru podľa dohody zmluvných strán znášajú v plnej výške zamieňajúci kupujúci.-----

---Účastníci splnomocňujú notárku, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravila prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici a zároveň splnomocňujú notárku na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovanie a všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore a všetky právne úkony s tým bezprostredne súvisiace do naplnenia účelu tohto zmluvného právneho úkonu.-----

---O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu prečítala a vysvetlila, ktorí účastníci jej porozumeli a ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu s jej obsahom, ju dnešného dňa predomnou, notárkou, vlastnoručne podpísali.-----

---V Trnave dňa 20. decembra 2023.-----

Účastníci:

Ing. Rastislav Kurinec v.r.

okrúhla pečiatka s erbom obce a textom: OBEC BUČANY I

Martin Garažia v.r.

Lenka Garažiová v.r.

Notárka:

JUDr. Ingrid Dubasová v.r.

okrúhla pečiatka notárky so štátnym znakom SR

---Osvedčujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom, ktorý je vyhotovený na štyroch stranách a uložený v zbierke notárskych zápisníc notárky JUDr. Ingrid Dubasovej so sídlom v Trnave, pod č. N 333/2023 Nz 53878/2023.-----

---V Trnave dňa 20. decembra 2023.-----

Notárka:

